

訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	建築物(病院、オフィスビル、デパート(百貨店)、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が常に求められています。 そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
建築設備CAD	家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定(3級)、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年6月30日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	美装職 ビル管理	26	筑豊地区 北九州市	美装(5年10ヶ月)	普通自動車運転免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	私は、約6年間清掃業を行ってきたので清掃業の知識や道具等の取扱いができます。あと、私は、お客様の気持ちになって作業する事を心掛けています。どの職種でも心掛ける事ですが、特に清掃業は、お客様が見てキレイになったと思われたいという意味があるので、その為にはお客様の気持ちになって作業することが最も大切であると思っています。
2	ビル管理・修理 給排水設備	41	福岡県内	サービス業(4年5ヶ月) 製造業(7年5ヶ月) 業務請負業 (6年3ヶ月)	中型自動車運転免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】	危険を伴う業務では、安全確認を徹底しました。分からない事があれば上司や周りの人に質問し、常に学ぶ姿勢で取り組みました。経験した事のない新し事でも何でもやってみようと思い挑戦し、早く仕事が終わった時等にサポートできるようにしていました。
3	ビル管理	50	筑豊地区 福岡市	調理師(7年7ヶ月) 鋳物製造 (13年7ヶ月) 電気工事(5年)	普通自動車運転免許 中型自動車運転免許 フルハーネス型墜落制止用器具(特) アーク溶接(特) 第二種電気工事士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	前職で、クレーンの電気工事やメンテナンスを行ってきたことで、電気機器の取扱い、点検の経験や知識をたくさん持っています。毎年、海の日に海水浴に行くために、4月から7月までダイエットをしているので自己管理に自信があります。
4	電気工事士 製造 配送	52	筑豊地区 全国区	自営業(21年) ホーロー製造 (1年5ヶ月) 自動車部品製造 (1年7ヶ月) 食品製造 (1年11ヶ月)	普通自動車運転免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】	私のアピールポイントは、「真面目でマイペースでコツコツと努力と工夫をすること」です。私は、決して作業効率の良いタイプの人間ではありませんが、分からない事や気になった事は周りの方々や上司に相談をするようにしています。今は第二種電気工事士の資格取得を目指して日々努力をしています。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年6月30日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
5	ビルメンテナンス 機械・電気機器の 修理 電気工事	61	筑豊地区 福岡市 福岡地区	電気、機械修理、計 測器校正 (8年7ヶ月) 営業事務・人事・総務 (1年2ヶ月)	大型自動車運転免許 大型特殊自動車運転免許 けん引免許 危険物取扱者乙種四類 二級ボイラー技士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【第三種冷凍機械責任者】	これまでは担当業務の早期理解に努め、解 らないことは必ず聞いて、手順等のマニユ アル化に力を入れて勤務しました。また新しい ことにも興味を持って積極的に取り組んでき ました。チームの仕事では、報告、連絡、相 談に留意し、周囲とのコミュニケーションも良 好でした。今後は取得している資格を活か した業務で頑張りたいと思います。
6	保守点検	52	筑豊地区	小売業(3年) サービス業(9年6ヶ月)	中型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	小売業でルート配送に従事した際、教えら れたルートを、休日に自分で実際に運転し て身に付けたので一人で仕事を任された ときに、時間に遅れることなく配送する ことが出来ました。サービス業では、効 率を上げるため、上司に相談し機械が 遊ぶ時間を減らせるように工夫し作業 交代の際には、ミスを防ぐために作 業前後の内容を確実に引き継ぐよう に努力しています。
7	ビル設備管理 電気工事作業	40	筑豊地区 福岡市	半導体製造の製品検 査(6年8ヶ月) 金型切削加工データの 作成(2年5ヶ月) 自動車製造業務 (7年11ヶ月)	普通自動車運転免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	長年製造業に携わるなかで、常にお客 様 第一で品質の高い物作りを心掛けて きました。周りの状況や環境に柔軟に 対応できるように、行程に関わる情 報収集から現場との共有まで必要と 思われることは積極的に 行ってきました。日々の始業前点検 や品質確認を欠かす事なく行い、 不良品の流失を防ぐ事に貢献して きました。KY活動にも積極的に 参加し、安全に作業ができるよう に環境改善にも取り組んできました。
8	設備管理 ビル管理	55	筑豊地区	マシンオペレーター (13年3ヶ月)	普通自動車運転免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	製造業に携わる作業では自身だけで なく全体でミスを減らせる仕組みを 検討し、行程の見直しを実施した経 験があり、結果作業時間の短縮とな り生産性の向上に貢献したと考 えております。未経験の現場では積 極的な学びの姿勢を持ち、即戦力に なることを意識しています。その為 に現在、職業訓練校にて設備管理に 必要な知識と技術を習得しながら 資格取得を目指しています。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年6月30日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
9	ビル管理	47	筑豊地区	製造・組立 (12年2ヶ月) 自動車部品製造 (12年1ヶ月)	普通自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	これまで製造職でチームリーダーや係長を経験し、仕事の進め方や作業者の教育を学びました。職場では、コミュニケーション・目標・協力・安全作業・体調管理の大切さを学びました。作業現場にでた時は、一人ひとりの能力や適性を把握し、ムリ・ムダ作業にならない事と、安全に作業が出来ることを一番に業務を進めていました。現在は新しい仕事にチャレンジしたいと思い、資格取得を目指し職業訓練校で学んでいます。
10	ビルメンテナンス 施設・設備管理	48	筑紫地区 その他(西鉄 天神大牟田 線沿線(天神 方面))	DTPオペレーター (25年3ヶ月) 助成金管理(2年)	普通自動車運転免許 第二種電気工事士 危険物取扱者乙種四類 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【二級ボイラー技士】	これまで主にDTPオペレーターとして出版・広告などの関連業務に携わってきました。その間にスタッフ、リーダー、編集長とスキルアップしていき社内外でのコミュニケーション能力も磨いてきました。正確性とスケジュール管理が必要な業務を行ってきたので、この経験とポリテクセンターで学んだ知識を活かし、生涯活躍できる仕事に就きたいと希望しています。
11	ビル管理	65	福岡市 福岡地区	サービス業 (白蟻消毒) (19年) (白蟻工事) (22年9ヶ月)	普通自動車運転免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【二級ボイラー技士】	今まで、木造建築物のメンテナンスに関係した仕事をして来ましたが、ビル管理、ビルメンテナンスに興味があり、ボイラー技士の資格も取得して、ビル管理の仕事を希望しています。また、仕事を早く身に付けて戦力になりたいと思います。
12	ビル管理 販売 フォークリフト運転 電気工事 水質検査	48	筑豊地区 福岡市 福岡地区	データ入力(9ヶ月) 介護(9ヶ月) バイク配達・配達員監督(3年5ヶ月) 販売・接客・新人指導 (13年9ヶ月) フォークリフト運転・在庫確認(1年3ヶ月)	普通自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 危険物取扱者乙種四類 宅地建物取引士 福祉住環境コーディネーター2級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】	私は、他の人より努力を惜しみません。過去、在職中に販売士検定2級や福祉住環境コーディネーター2級の勉強をして合格することができました。また、いろいろな仕事を経験して、10代から60代までの多くの人と一緒に仕事をしてきたことで、様々な価値観を共有し、自分を過大評価せずいろいろな人に合わせることもできます。