

## 訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	<p>建築物(病院、オフィスビル、デパート(百貨店)、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境がたえず求められています。</p> <p>そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。</p>	

## 訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
建築設備CAD	家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育、小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定(3級)、第一種・第二種電気工事士、二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

# 求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年3月31日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	設備・保全	50	筑豊地区	機械設置・設備メンテ (5年9ヶ月)	普通自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 小型移動式クレーン(技) 床上式クレーン運転(特) フルハーネス型墜落制止用器具(特) 自由研削砥石(特) アーク溶接(特) ガス溶接(技) 特定化学物質及び四アルキル鉛等作業主任者(技) 酸欠・硫化水素作業責任者(技)  【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	これまで、機械設置や設備メンテナンス作業責任者などを経験してまいりました。管理業務においては作業効率と安全面を考慮し常に目配りし、気配りを欠かさず作業者の体調管理や適性に応じた配置を心掛けました。特に機械設置では安全に作業するために、作業計画書を作り作業者とのミーティングやコミュニケーションをとり作業に取り組んできました。 現在は配管や電気を学び今後の設備保全やメンテナンスに活かしていきたいと考えております。
2	ビル管理 事務	62	北九州市 京築地区	営業事務 (33年9ヶ月)	普通自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	事務経験の中でパソコンの基本操作(エクセル、ワード)は可能です。 今回新たなスキルを身に付け、仕事に結び付けたいと思っています。 コツコツと進めていく性格だと思っています。
3	ビル管理 電気工事 フォークリフト運転	61	筑豊地区	宝石加工 (22年) フォークリフト運転 (10年)	フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)	これまでの経験では宝石加工、フォークリフト運搬をしてきました。その中で接客を学び仕事の取り組み方を学びました。 また自分自身コツコツとする仕事を好み前職では出荷の準備製品空箱の整理整頓などを担当してまいりました。 今回ビル管理技術科で学んだことを今後になかしていききたいと思います。

# 求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年3月31日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
4	施設管理 製造	64	筑豊地区	日本酒製造 (20年5ヶ月) 縫製業(7年)	準中型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特)	これまで、主に製造業に従事してきました。道具のメンテナンスを行うこと、整理整頓を心掛け、一つ一つの作業を丁寧にすることを大切にしてきました。周囲の動きにも配慮しながらチームワークを持って働いてきました。 向上心を持って努力することができるのが私の強みです。これまでの経験や習得した知識、技術を活かして貴社に貢献したいと考えています。
5	ビルメンテナンス 設備管理	42	福岡市	飲食業・清掃業 (19年3ヶ月)	普通自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 安全衛生推進者  【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】	飲食業では食の安全を守ることが大事であることから、賞味期限や衛生管理でのチェックを確実に行うよう行動してまいりました。具体的には、新しい食材が導入されたらチェック表の更新を欠かさずに行うこと。日次、週次、月次の清掃箇所を決めて確実に行うこと。これらを徹底することで誰がチェックしても抜け漏れがない状況を作っていました。ビルメンテナンスでの設備保守点検でこの経験を活かしていきたいと考えております。
6	設備管理 ビル管理	29	福岡市 福岡地区	販売・接客 (1年3ヶ月) 製造 (1年6ヶ月)	普通自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) 小型移動式クレーン(技) ガス溶接(技) 低圧電気取扱業務(特)  【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	大学では4年間経済学部でマーケティングや物流、経営学について学びました。私は人とコミュニケーションを取ることが得意でどんな環境でもすぐに溶け込めることが出来ます。現在は、さらに技術を身に付けたいと考え職業訓練校でビル管理技術について学び資格取得に向けて努力しています。
7	ビル管理 施設管理 倉庫管理	20	福岡市	自動車部品製造 (1年2ヶ月)	普通自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 第二種電気工事士 危険物取扱者乙種四類  【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】	わからないことは、必ず聞いて、メモを取ることを意識していました。早く仕事を覚え、正確に進められるように学ぶ姿勢で取り組みました。 報告・連絡・相談を行い、チームの仕事をスムーズに進められるような貢献を大切だと思っています。

# 求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年3月31日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
8	施設維持管理 (清掃、警備含む) 設備管理 倉庫 サービス業	55	筑豊地区 北九州市	出荷在庫管理 (8年) 宿泊業(6年) ペット美容業 (17年)	普通自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類・乙種六類】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	これまでの職業経験で、誠実さ、素直さを 忘れず、行動力、情報収集力、責任感 をもって取り組んできました。また、早く作業 を終えたときは、周りを見てサポートに入るこ とも積極的に行ってきたことでチームワークも 身に付けました。ポリテクセンタービル管理技 術科で学んだ知識と経験が少しでも活かせる よう前向きな姿勢で仕事に取り組みたい と思っています。
9	ビル管理	42	福岡県内	接客職 (15年4ヶ月) サービス職 (1年10ヶ月)	普通自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型建設系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	接客業務の経験を通して、お客様への対 応を学んできました。より良い接客対応を実 践するためにはお客様だけに限らずスタッフ や取引先等の周囲とのコミュニケーションが 大切だと思います。信頼関係の構築により スムーズな運営が可能となり結果にも結び ついていたいと思います。今後も大切にしてい きたいと考えています。
10	倉庫管理	60	筑豊地区 福岡市 福岡地区	自動車整備 (7年6ヶ月) リース品管理・倉庫 (35年)	中型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【危険物取扱者乙種四類】	カウンター式フォークリフト業務は自信があり ます。倉庫業に再度興味を持っています。 乗務に対しては安全第一を考えています。 入出荷は商品チェックすることが最重要と 考えていて、励行を心掛けておりました。
11	ビル管理	63	福岡地区	水道資材営業 (37年7ヶ月)	普通自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	長年営業をして、営業、営業管理に精通し ています。ビル管理にも役立つと思います。

# 求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年3月31日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
12	ビル管理	59	筑豊地区	建設 (19年4ヶ月) 製造 (18年9ヶ月)	大型自動車運転免許 玉掛け(技) 車両系建設機械(技) 木造建築物組立て等作業主任者(技) 地山の掘削作業主任者(技) 土留め支保工作業主任者(技) 足場の組立て等作業主任者(技) 型枠支保工の組立て作業主任者(技) 2級土木施工管理技士 ローラー運転(特) フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(技) 低圧電気取扱業務(特)	建設業では、現場監督業務で工程管理、安全管理等のマネジメント力、若手の育成に必要なコミュニケーション能力を発揮していました。 製造業でも、主任をしており、女性も多い職場で円滑な人間関係を築いていました。 前職での経験やポリテクセンターでの学びを活かせる仕事に就くため励んでいます。