

訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	<p>建築物（病院、オフィスビル、デパート（百貨店）、マンション等）においては、安全で衛生的な快適環境がたえず求められています。</p> <p>そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。</p>	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事（水道・排水・汚水等）をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
建築設備CAD	家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育（整地・運搬・積込み及び掘削用）
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定（3級）、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

12月25日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	施設管理 設備管理 ビル管理	61	筑豊地区	営業（3年） 製造（34年）	普通自動車運転免許 小型移動式クレーン(技) 日商簿記検定(2級) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	自分の可能性を広げるために学び続ける向上心と、失敗をしても次に活かしコツコツと努力していく粘り強さがあると思います。 更に、何か問題が起きた時に自分の責任だと考え、当事者意識を持って行動できる責任感が自分の強みであると思います。
2	設備管理 ドライバー 製造	45	福岡市 福岡地区	製造（27年）	大型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 日商簿記検定(3級) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【危険物取扱者乙種四類】	製造業でオペレーター、組付け、運搬に携わって参りました。 フォークリフトを使用した運搬業務で安全確認や物損の危険性を理解しています。 オペレーター作業では人的なミス防止する為に指差呼称等で確認して作業してきました。 安全でミスの無い仕事を心掛けています。
3	電気工事士 ビル管理 危険物 看護	42	福岡市 福岡地区	看護（13年）	普通自動車運転免許 看護師免許 TOEIC850スコア 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	看護師を通して、患者さんや家族が何を望んでいるのかをスタッフと話し合い、心温まる環境を提供して参りました。 咄嗟に判断しなければいけない場面も多く、主体的に状況判断能力や危険管理能力を学び、安全安楽な環境作りに取り組んでまいりました。
4	ビル管理	64	福岡市 (東区,博多区) 福岡地区 (糟屋郡)	建築（42年11ヶ月）	普通自動車運転免許 建築士(1級) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】	今までの職業経験で、ものごとを理論的に整理し、人に伝える能力が身についたと考えています。 専門である建築の知識に職業訓練校で学んだ建築設備の知識を加えることにより建物を総合的に管理する能力も身につけていると考えています。
5	ビル管理	61	筑豊地区 京築地区	国鉄 通信技術 (5年6ヶ月) 私鉄 信号技術 (35年4ヶ月)	中型自動車運転免許(8tに限る) 玉掛け(特) クレーン運転(特) 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】	前職場で、大事と思った人間関係や連絡、相談、報告を重視して、働き易い職場を築き、会社に貢献したいと思っています。 資格試験を受験する予定で、資格を生かした仕事につけるように頑張っております。ポリテクセンターで学んだ事を生かした仕事につくために励んでいます。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

12月25日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
6	ビル管理 常駐警備 ガソリンスタンド フォークリフト	62	筑豊地区 北九州市	警備（1年1ヶ月） 製造業 （41年4ヶ月）	中型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) クレーン運転(特) 危険物取扱者乙種四類 二級ボイラー技士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】	私は長年工場勤務をしてみいました。様々な作業を行って来ましたが、カウンター方式のフォークリフト作業は20年以上のキャリアがあります。又ボイラー作業にも少しですけど携わってきました。真面目に作業に取り組んでまいりました。
7	保全 施設管理 安全管理	43	福岡市 福岡地区 筑紫地区 福岡西部域	製造（10年） 建設（10年） 石油（3年）	大型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(技) 小型移動式クレーン(技) 職長安全衛生責任者教育 危険物取扱者乙種四類 CS技能評価ワープロ技士(3級) CS技能評価表計算技士(3級) 危険物取扱者甲種 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】	製造業務ではフォークリフトにて製品の積み降ろし作業及び製造作業を行っていました。建設業では、2級造園施工管理技士を取得しており、施工管理を経験しています。製造業と建設業を共に安全管理の専任の経験もあります。
8	施設管理 設備管理	61	筑豊地区 福岡市 福岡地区	施設管理 （6年5ヶ月） 公務員 （38年8ヶ月）	大型自動車運転免許 けん引免許 フォークリフト運転(技) 危険物取扱者乙種四類 二級ボイラー技士 甲種防火管理者 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【第三種冷凍機械責任者】	誠実と謙虚さを忘れず「行動力、協調性、向上心」を大切にして参りました。上司や周りの方々に報告・連絡・相談をし、随時状況を確認しながら仕事をして参りました。正確性・確実性・情報収集能力を活かし安全な環境作りに貢献していきたいと思ひます。ポリテクセンターで新しく取得した資格、知識及び経験を活かし、常に向上心を持ちながら貴社へ貢献できるよう頑張りたいと思ひています。
9	ビル管理	44	九州北部県	接客 （他機械の修理等） （15年6ヶ月） 事務（給与計算等） （6年10ヶ月）	普通自動車運転免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】	機械の構造や仕組みに興味があり、自身で調べて工作等も行っておりました。これからは、仕事に必要な資格を得るために積極的に正しい知識を学んでまいります。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

12月25日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
10	ビル・施設管理 製造	40	福岡市 筑紫地区 筑後地区 福岡南部域 佐賀鳥栖周 辺	福祉（介護） （11年3ヶ月）	準中型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 福祉住環境コーディネーター(2級) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙四類】	前職では、どうすれば利用者様が安全にその人らしく生活していただけるのかということを考え、常に笑顔で対応できるように心がけて参りました。 今後の仕事でも連携しながら仕事にあたるということを意識し働きたいと考えております。
11	ビル施設管理 メンテナンス業務 施設管理業務 ビル設備管理業務	50	福岡市 筑紫地区 筑後地区 久留米市 鳥栖市 佐賀市内	豆乳プラント製造・飲食コーナー責任者 （14年6ヶ月） 物流出荷作業、在庫管理（8年）	【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	飲食での接客経験を通してお客様目線で仕事を行う事を第一に考え行動して参りました。 常に周りを見渡し、気付いた点は後回しにせず直ぐに改善を行う事を心掛けて参りました。 これからも仕事への探求心を追い求め、ポリテクで学んだ知識と資格を生かし1日でも早く貴社に貢献できるように努力いたします。
12	ビル管理 事務	53	福岡地区	営業事務 （1年2ヶ月） コールセンター （6年7ヶ月） グラフィックデザイナー （11年） 医療事務 （2年6ヶ月）	普通自動車免許 秘書検定3級 マイクロソフトスペシャリスト EXCEL2002,WORD2002 医療秘書検定2級、メディカルクラーク2級 調剤報酬請求事務技能認定 医事オペレーター技能検定 ファイナンシャルプランナー3級 登録販売者(学科) 普通自動車二輪免許(AT限定) 日商簿記3級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙四類】 【危険物取扱者乙種四類】	私はデザイン業界を長く経験しクリエイティブな視点から仕事に取り組んできました。また医療事務、営業事務、コールセンターでの経験を通じて、コミュニケーション能力や業務の効率化を追及してきました。 多様なバックグラウンドを活かし、顧客のニーズに応える柔軟な対応ができます。チームとの連携を大切に、常に改善を図りながら業務を進め会社に貢献していきたいと思っています。
13	ビル管理 (清掃、警備も可) 事務 CAD,CAM マンション管理	51	福岡市	システムエンジニア （8年11ヶ月） CAD/CAM、購買、事務（20年11ヶ月）	普通自動車免許 第一種情報処理技術者試験 全経簿記検定2級 全国商業高等学校協会主催情報処理1級 専修学校教育振興会主催情報処理能力認定試験A級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】	私はシステムエンジニアとして、ユーザーの打ち合わせから操作指導まで幅広く担当し、ユーザー目線のサポートを心掛けてきました。 この経験を通じて、コミュニケーション能力や問題解決力を磨くことができました。 鋳材の発注業務では、コスト管理や納期調整を行い、スムーズな業務運営に貢献しました。現在は資格取得に挑戦し、社会に一層貢献できるよう努めています。