訓練概要

訓　練　科　名	ビル管理技術科　　訓練期間：6ヶ月
訓 練 の 目 標	建築物(病院、オフィスビル、百貨店、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が絶えず求められています。そのため当科では、ビル環境管理及び設備管理の業務に必要となる電気設備メンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する技能・技術の習得を目指します。

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識及び対策法、屋内のクリーニング作業方法に関する技能及び関連知識を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)に必要な管の接合方法、工具の使用方法などの配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業に関する技能及び関連知識を習得します。	108時間
建築設備CAD	CADを用いた建築図面の作図から、電気配線及び給排水設備といった建築設備の作図に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般住宅の空調機器の保守・点検に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	電気配線工事や測定機器の取り扱いに関する技能及び関連知識を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能及び関連知識を習得します。また、ボイラー取扱い方法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
高所作業車/小型車両系建設機械運転作業/低圧電気取扱業務	高所作業車、小型車両系建設機械の運転業務に関する技能及び関連知識を習得します。また、低圧電気取扱い等に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育　、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定3級、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

※人材リストに記載されている会社名及び製品名等は一般に各社の登録商標または商標です。
※受講生求職希望調書、資格・免許欄には技能講習を（技）特別教育を（特）と表記しております。
　また、【】内に記載している資格は取得予定のものです。

求　職　希　望　調　書

ビル管理技術科

令和8年12月25日修了

番号	希望職務	希望月収	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	ビル管理・修理 給排水設備 電気空調設備工事 エアコン取付・撤去工事	20万～	65	糟屋郡 福岡市 (西区以外) 大野城市 春日市 筑紫野市	社内ドライバー (3年6ヵ月) 新車・中古車販売 (16年) 中古車販売 (2年7ヵ月) 中古車販売 (5年5ヵ月)	普通自動車運転免許1種 日商簿記検定2級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】	異業種への挑戦となりますが柔軟に課題を発見し仲間と協力して問題解決をしていきます。過去の成功体験に固守せず、新たな業務知識を謙虚に吸収し、ルールを守って確かな責任感と状況判断力を活かしチームの円滑な運営と事業に速やかに貢献します。
2	ビル管理 空調設備	21万～	28	北九州市 福岡市 中央区 博多区 早良区	動画編集 (1年5ヵ月) 職業支援員 (3年9ヵ月)	普通自動車運転免許(1種) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】	私の強みは、真面目な姿勢で責任感を持って仕事に取り組めることです。周囲との協調性を大切にし、感情的にならず冷静な対応を心掛けています。また、他者への伝達の際は、要点を整理し、相手が理解しやすいように、簡潔で分かりやすい説明を意識しています。このような強みを活かして、チームに貢献できるよう努めています。
3	ビルメンテナンス 建物メンテナンス	25万～	51	福岡市 飯塚市 熊本市 久留米市	建築施工管理 (22年3ヵ月)	普通自動車運転免許1種 土木施工管理技士2級 建築施工管理技士1級 建築士2級 一級陸上特殊無線技士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	これまで建設業の建築・土木工事に従事し、施工及び監督を31年するなかで土木の擁壁計算、勾配計算について自信を持っています。建築では約10年程改修工事や、営繕工事もしていました。不動産部門の入退去の改修工事、メンテナンスにも自信を持っています。ポリテクセンターではビルメンテナンスの勉強をしています。
4	ビル管理	30万～	27	福岡市	事務(3年)	普通自動車免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	前職では、送迎や荷物の運搬といった身体を使う事務からホームページの管理といったデスクワークまで幅広く3年間経験しました。そこで培ったスキルを活かし、ビル管理における様々な実務やサポート事務にも迅速に対応できます。

求　職　希　望　調　書

ビル管理技術科

令和8年12月25日修了

番号	希望職務	希望月収	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
5	電気工事 設備管理 給排水・配管工	30万～	40	京都郡 行橋市 築上町 香春町	電子回路設計 (4年3ヵ月) テクニカルサポート (2年6ヵ月) ICT支援 (2年2ヵ月) 営業 (5年1ヵ月)	普通自動車運転免許1種(8t限定) 日商簿記検定3級 FP技能士3級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	前職までの約12年で、電子メーカーでの回路設計・評価業務から、学校現場でのICT支援・教材営業までを経験しました。設計では担当基盤の原価低減に取り組み、評価試験仕様書の作成では製造現場の作業性まで考慮する視点を養いました。現在は、ビル管理技術科で学び、第二種電気工事士の資格取得を目指しています。
6	設備管理 電気設備工事	25万～	34	飯塚市 嘉麻市 筑紫野市 春日市 桂川町	書籍サービス (12年)	普通自動車運転免許1種 準中型自動車免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	図書館での書籍サービスに携わる中で、傾聴を意識した対応を心掛けることで、円滑なコミュニケーションの実現に努めてきました。発言の意図や報告の内容を正確に汲み取ることで、臨機応変な対処につながる力も身につきました。これまでの経験に加え、またポリテクセンターの訓練で知識や技術を積極的に習得し、新たな分野に挑戦していきたいと思います。
7	ビル管理 電気工事	20万～	52	久留米市 筑紫野市 太宰府市 飯塚市 春日市 佐賀市 鳥栖市 基山町	型枠大工(9年6ヵ月) フォークリフト作業員 (9年10ヵ月) 駅務員(6年7ヵ月) 土木、機械オペレーター(2年) 電気工事(2年)	普通自動車運転免許2種 中型自動車運転免許2種 フォークリフト運転(技) 車両系建設機械運転(整地等)(技) 車両系建設機械運転(解体)(技) 第二種電気工事士 CS技能評価試験ワープロ技士3級 CS技能評価試験表計算技士3級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】	フォークリフトや中型自動車の運転は、楽しく好きです。現在ビル管理技術科でビルメンテナンスの勉強中で、さらに資格取得を目指し世の中に貢献していきたいです。
9	ビル管理	25万～	51	福岡市東区 福岡市	販売(6年8ヵ月) 接客調理補助 (16年5ヵ月) 調理補助 (5年7ヵ月)	【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	私の強みは、手を抜かず真面目に業務に取り組み、組織のルールと命令系統を遵守する責任感です。就職後も、倫理的かつ誠実な姿勢で業務を遂行し、組織の信頼向上と安定した成果に貢献します。また家族(両親)との時間を大切にしたいという思いから、仕事とプライベートのワークバランスを保ちながら長期的に活躍したいと思っております。

求　職　希　望　調　書

ビル管理技術科　　令和8年12月25日修了

番号	希望職務	希望月収	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
10	ビルメンテナンス (警備) 消防設備 電気工事	27万～	56	田川市 飯塚市 北九州市 苅田町 行橋市	総務事務(2年8ヵ月) 高齢者介護 (13年1ヵ月) 教員(19年1ヵ月)	普通自動車運転免許 危険物取扱者乙種四類 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】	私は、誠実さと謙虚さを大切にし、責任感を持って仕事に取り組んできました。新しい事案にも積極的に挑戦し、目標に向かって粘り強く努力を続けることが強みです。また、人と接する仕事を通じて、相手の立場に立って考え、一人ひとりの価値観を尊重しながら、時々の状況に応じて柔軟に対応する力を身に付けることができたと思います。
11	設備管理	25万～	30	福岡市 城南区 早良区 中央区 西区	営業(1ヵ月) 接客・販売(5年)	普通自動車運転免許1種 準中型自動車免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	私は、苦手だと感じることでも前向きに取り組み、最後まで責任を持ってやり遂げることを大切にしています。仕事を通して時間管理やチームでのコミュニケーションの取り方、接客の基本姿勢を学びました。また、一つひとつの仕事を丁寧かつ真面目に取り組むことを心掛け、正確で誠実な仕事を積み重ねてきました。
12	ビル設備管理 施設管理 設備メンテナンス 施設巡回管理	25万～	49	飯塚市 直方市 田川市	旅客運送・運行管理、事務 (14年10ヵ月)	普通自動車運転免許2種 フォークリフト運転(技) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	前職では、整備管理や配車受付など現場の安全管理から事務全般まで柔軟に対応してまいりました。長年の業務で培った点検意識や臨機応変なコミュニケーション力は、設備管理における日常点検やトラブル対応にも直結すると自負しております。現在ポリテクセンターで学ぶ専門知識を活かし、安全で快適な環境維持に即戦力として貢献します。
13	ビル管理 施設管理 施設警備	30万～	56	飯塚市 桂川町 嘉麻市	営業(23年) 店長(10年)	普通自動車運転免許1種 中型自動車運転免許1種 特定品目毒物劇物取扱者 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	仕事をする上で特にお客様視点に立って営業活動をする事、顧客の困っている事や業務効率化、収益向上になる提案実施等、顧客から信頼を得られるように注力しました。店長職では店舗社員と上記取組姿勢の共有と啓蒙を行い、CS向上に努めました。又、店舗運営に当たって「安全・確実・丁寧」を最優先して仕事に取組みました。

求　職　希　望　調　書

ビル管理技術科

令和8年12月25日修了

番号	希望職務	希望月収	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
14	電気工事関連 一般・会計事務	23万～	39	北九州市 福岡市 筑紫野市 桂川町 飯塚市	一般・会計事務 (11年) インストラクター (10年) 宿泊事業運営 (10年) 数学講師(1年) 総務事務(1年)	普通自動車運転免許2種 日商簿記検定2級 全経電卓計算能力検定2級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】	担当するしごとはスムーズに動けるように段取りを早めに行い、余裕ある状態で確実かつ迅速に事務処理等の仕事ができました。また、同僚が主担当の仕事の際には、自身の経験をもとに手が足りないと想定できる所をサポートするように心掛けて動くことで、周囲との連携にも貢献しました。