

訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	建築物(病院、オフィスビル、デパート(百貨店)、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が絶えず求められています。そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技能・技術の習得を目指します。	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
建築設備CAD	家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定3級、第一種・第二種電気工事士、二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

※人材リストに記載されている会社名及び製品名等は一般に各社の登録商標または商標です。

※受講生求職希望調査、資格・免許欄には技能講習を（技）特別教育を（特）と表記しております。

また、【】内に記載している資格は取得予定のものです。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	ビルメンテナンス職 エネルギー業界	53	東京	国税専門官 (27年9ヶ月)	中型自動車運転免許1種8t限定 自動二輪免許(400CC未満の運転可能) 日商簿記2級 実用英語技能検定準1級 1級ファイナンシャル・プランニング技能士 宅地建物取引士 ITパスポート 一級小型船舶操縦士 AWS Certified Solutions Architect-Associate AWS Certified Developer-Associate Azure Fundamentals Python3エンジニア認定基礎試験 第二級陸上特殊無線技士 第二級海上特殊無線技士 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【消防設備士甲種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【3次元CAD利用技術者2級】 【3Dプリンター活用技術検定】 【Terraform】 【Linuxレベル1】 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【建築配管技能士3級】	私の強みは、設定した目標に向かって最後までやり抜く力です。現場とシステムの両面を理解できるハイブリッド人材を目指し、昨年12月以降にクラウドインフラ系のIT資格と無線資格を2つ取得しました。今後も時代に応じた新しい知識や技術を積極的に吸収しつつ、前職で培った高い倫理観とコンプライアンス意識を基盤に、日本の社会基盤の維持・発展に貢献していきたいと考えています。
2	設備管理職	24	筑豊地区 福岡市 福岡地区 (周辺市・糟屋郡入る)	小売業販売・接客 (4年5ヶ月)	普通自動車免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】	コンビニでの接客・品出し業務を通じて、周囲の状況を見ながら優先順位を考えて動く力と、丁寧に対応する力を身につけました。設備管理の仕事を目指すうえで、周囲の状況と意識しながら、確実に丁寧な作業を心掛け、周囲と協力しながら業務に活かせるようように努めたいです。
3	工場の設備保全、メンテナンス	30	北九州市	自動車製造(派遣) (5年) 印刷業(4年)	普通自動車免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】	2交替勤務の現場で培ったのは、どんなハードな環境でも集中力を切らず、安全を最優先に作業を遂行する自己管理能力です。製造ラインの一員として、設備停止が生産計画に与える影響を身をもって理解してきました。その経験から、保全担当としては「いかに停止時間を短縮するか」「いかに効率的にメンテナンスを行うか」という生産性向上の視点を常に持って業務に取り組む姿勢を大切にしています。 現場で得た実感と責任感を活かし、設備の安定稼働と生産性向上に貢献できる人材として力を発揮していきます。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
4	設備管理職	29	筑豊地区	医薬品の物流 (10ヶ月) 清掃(2年1ヶ月) 就労支援(2ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	将来ビル管理士として働くうえで求められるのは、現場での確かな判断力と責任感だと考えています。私はこれまでの経験から、周囲に流されず自分の業務に集中し、状況を冷静に見極めて行動できる点が大きな強みです。また、点検業務では自らスケジュールを管理し、異常を見逃さず、細部まで責任を持って仕上げる自律性を磨いていきたいと考えています。資格取得を通じて得た専門知識を現場で活かし、建物の安全性・快適性の維持という形で社会に貢献していくことが目標です。
5	ビル・施設管理及びメンテナンス	53	福岡市 福岡地区 (周辺市・糟屋郡入る)	自動車部品製造 (4年9ヶ月) 自動車整備 (23年9ヶ月)	中型自動車運転免許 大型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(技) 小型移動式クレーン(技) アーク溶接(特) ガス溶接(技) 危険物取扱者乙種四類 【小型車両系建設機械(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】	20年以上自動車整備、検査員業務に携わってきました。決められた事項を確実に、安全に行う事を心掛けてきました。現在は、ポリテクセンターでビル施設管理に関する資格取得、スキルアップを目指して学んでいます。訓練で修得した知識やスキルを活かし1日でも早く戦力になれるよう努力します。
6	ビル、施設管理保守	60	福岡市 福岡地区 (周辺市・糟屋郡入る)	機械設計 (7年7ヶ月) 設備保全 (3年4ヶ月) 機械設備手配 (25年)	普通自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 職長安全衛生責任者教育 ガス溶接(技) 低圧電気取扱業務(特) 第二種電気工事士 二級ボイラー技士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械(特)】 【危険物取扱者乙種四類】	長年、機械設備の手配業務において、設計から制作、据え付けまで一貫した業務を担当してきました。顧客の要望を正確に把握し、それを外注先へ具体的に落とし込むこと等、複数の関係者との調整を行いながら納期遵守と予算管理を両立してきた経験から、コストと品質のバランスを意識し、最適な提案・判断をする事を学びました。これまでの経験を活かし、またポリテクセンターで資格や知識を習得して新たな分野の仕事に取り組むべく努め、社会に貢献したいと考えています。
7	技術職 保守・メンテナンス	40	筑豊地区 福岡市	営業(飲食)(8年) 営業(不動産)(6年) 現場(建築)(3年)	普通自動車運転免許1種 フルハーネス型墜落制止用器具(特) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【建築配管技能士3級】	忍耐力には自信があります。困難な状況でもすぐに諦めずに課題を一つずつ丁寧にこなしていき、乗り越えてきました。地道な努力を積み重ねることで着実に成果につなげてまいりました。どのような環境においても冷静に課題と向き合い最後までやり遂げる姿勢を大切にしております。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
8	ビル設備管理	53	筑豊地区	飲食・調理・接客 (6ヶ月) 棚卸・清掃(10ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	常にメモを取って早く仕事を身に付けられるように意識しています。素早く正確に仕事を進められるように、集中力と緊張感を持って取り組むことを心掛けています。自分の仕事や行為に対して責任を持って取り組みたいと思います。いつも前向きに物事に取り組んでいく事を大切にしたいと思います。
9	ビル管理保守 工場設備点検・ 保全 電気設備工事 設備管理	65	福岡東部域	菓子製造(機械保全 10年間含む) (47年9ヶ月)	中型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 足場組立(特) 自由研削砥石(特) 低圧電気取扱業務(特) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【危険物取扱者乙種四類】	前職で菓子製造業で製品製造工程管理や人員管理等で年齢性別の異なる従業員数十人とのコミュニケーションを取る事や気配り、目配りの重要性を学ばせていただきました。同企業にて職場異動に伴い機械設備メンテナンスや建屋保全・排水管理業務に携わることができ、業者様との工事内容調整や重量設備移動等幅広い業務を行いました。今までの経験とポリテクセンターの訓練で得た新しい知識と技術を活かしたいと考えております。
10	電気工事 設備メンテナンス	48	筑豊地区	建築施工管理補助 (5ヶ月) 電気通信工事 (1年) 電気工事士 (10ヶ月)	普通自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) フルハーネス型墜落制止用器具(特) 足場の組立(特) アーク溶接(特) ガス溶接(技) 低圧電気取扱業務(特) 第二種電気工事士 建築CAD検定2級 日商簿記検定3級 FP技能士3級 FP技能士2級 【小型車両系建設機械(特)】 【危険物取扱者乙種四類】	短期間ですが工事現場での作業経験があります。主な内容としては、ケーブル配線や器具取付け等の電気工事、光回線や電話回線の通信工事、建築工事での補助作業です。必要な知識や資格があれば進んで挑戦していきます。
11	配管工	20	筑豊地区	サービス(1年5ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【建築配管技能士3級】	前職では、分からないことは積極的に聞き、先輩の動きを見て、学び次の動きを考えながら職務をこなしてきました。そして、職務をこなしていく中で次第に子供一人ひとりに寄り添った対応力や、保護者との信頼関係を築くコミュニケーション力を身に付けました。周囲と連携しながら安全面に配慮して行動できる責任感と相手の立場を考慮し丁寧な対応を心掛けています。新しい環境でも積極的に学び柔軟に対応できます。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
12	電気設備の管理 点検(ビルメンテナ ンス) ボイラー・空調の 管理点検(ビルメ ンテナンス) 物流・倉庫の管理 (前職経験より)	55	筑豊地区 福岡市 福岡地区 (周辺市・ 糟屋郡入 る) 北九州市 福岡北部域	2次元CAD(4年) 金属加工工程管理 (3年) トラック出荷管理 (25年) 工場内在庫管理 (20年) 船舶入荷管理 (5年)	普通自動車運転免許1種8t限定中型含 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) クレーン運転(運転) 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	金属加工工場にて物流部門の管理者とし て勤務しておりました。在庫の長期滞留と 物流コストの低減を重点目標とし、チャレ ンジと試行錯誤を重ねながら日々の業務を 遂行しました。他部門との連携や仲間との 信頼関係にも重きを置き、コミュニケーション を大切にしながら、課の労務管理を行いま した。現在は、職業訓練校に通い、ビルメ ンテナンスに必要な電気、ボイラー等の知識と 技能の習得に励んでいます。協調性と忍耐 力は有ると自負しています。
13	電気工事 保守メンテナンス ビル設備 設備管理	52	福岡市 福岡地区 (周辺市・ 糟屋郡入 る)	営業(26年6ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	包装資材の販売営業として26年間、顧客 の課題に向き合い続け、顧客の課題に寄り 添い信頼関係を築いてきました。 現在は、ビル管理技術を学び、第二種電 気工事士や消防設備士など、知識と現場 対応力を習得中です。豊富な対人力と新 分野への挑戦意欲で即戦力かつ成長し続 ける人材として貢献いたします。
14	施設管理 メンテナンス	63	筑豊地区	医療品製造 (43年6ヶ月)	中型自動車運転免許 第二種電気工事士 衛生管理者1種 衛生管理者2種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】	何事にも疑問を持って業務に向き合い、自 ら精査し深く理解する姿勢を大切にしてい ます。また、人とのコミュニケーションを重視 し、協力と調和を図りながら、常に相手の立 場に立って物事を考え、目的を確実に達成 することを心がけています。