訓練概要

訓　練　科　名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓 練 の 目 標	建築物(病院、オフィスビル、百貨店、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が絶えず求められています。そのため当科では、ビル環境管理及び設備管理の業務に必要となる電気設備メンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する技能・技術の習得を目指します。	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識及び対策法、屋内のクリーニング作業方法に関する技能及び関連知識を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)に必要な管の接合方法、工具の使用方法などの配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業に関する技能及び関連知識を習得します。	108時間
建築設備CAD	CADを用いた建築図面の作図から、電気配線及び給排水設備といった建築設備の作図に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般住宅の空調機器の保守・点検に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能及び関連知識を習得します。また、ボイラー取扱い方法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
高所作業車/小型車両系建設機械運転作業/低圧電気取扱業務	高所作業車、小型車両系建設機械の運転業務に関する技能及び関連知識を習得します。また、低圧電気取扱い等に関する技能及び関連知識を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育　、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定3級、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

※人材リストに記載されている会社名及び製品名等は一般に各社の登録商標または商標です。

※受講生求職希望調書、資格・免許欄には技能講習を（技）特別教育を（特）と表記しております。
　また、【】内に記載している資格は取得予定のものです。

求　職　希　望　調　書

ビル管理技術科

令和8年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	ビルメンテナンス職 エネルギー業界	53	東京	国税専門官 (27年9ヶ月)	中型自動車運転免許1種8t限定 自動二輪免許(400CC未満の運転可能) 日商簿記2級 実用英語技能検定準1級 1級ファイナンシャル・プランニング技能士 宅地建物取引士 ITパスポート 一級小型船舶操縦士 AWS Certified Solutions Architect-Associate AWS Certified Developer-Associate Azure Fundamentals Python3エンジニア認定基礎試験 第二級陸上特殊無線技士 第二級海上特殊無線技士 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【消防設備士甲種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【3次元CAD利用技術者2級】 【3Dプリンター活用技術検定】 【Terraform】 【LinuCレベル1】 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【建築配管技能士3級】	私の強みは、設定した目標に向かって最後までやり抜く力です。現場とシステムの両面を理解できるハイブリッド人材を目指し、昨年12月以降にクラウドインフラ系のIT資格と無線資格を2つ取得しました。今後も時代に応じた新しい知識や技術を積極的に吸収しつつ、前職で培った高い倫理観とコンプライアンス意識を基盤に、日本の社会基盤の維持・発展に貢献していきたいと考えています。
4	設備管理職	29	筑豊地区	医薬品の物流 (10ヶ月) 清掃(2年1ヶ月) 就労支援(2ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	将来ビル管理士として働くうえで求められるのは、現場での確かな判断力と責任感だと考えています。私はこれまでの経験から、周囲に流されず自分の業務に集中し、状況を冷静に見極めて行動できる点が大きな強みです。また、点検業務では自らスケジュールを管理し、異常を見逃さず、細部まで責任を持って仕上げる自律性を磨いていきたいと考えています。資格取得を通じて得た専門知識を現場で活かし、建物の安全性・快適性の維持という形で社会に貢献していくことが目標です。
8	ビル設備管理	53	筑豊地区	飲食･調理･接客 (6ヶ月) 棚卸･清掃(10ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】	常にメモを取って早く仕事を身に付けられるように意識しています。素早く正確に仕事を進められるように、集中力と緊張感を持って取り組むことを心掛けています。 自分の仕事や行為に対して責任を持って取り組みたいと思います。いつも前向きに物事に取り組んでいく事を大切にしたいと思います。

求　職　希　望　調　書

ビル管理技術科　　令和8年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
9	ビル管理保守 工場設備点検・保全 電気設備工事 設備管理	65	福岡東部域	菓子製造(機械保全10年間含む) (47年9ヶ月)	中型自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 足場組立(特) 自由研削砥石(特) 低圧電気取扱業務(特) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【危険物取扱者乙種四類】	前職で菓子製造業で製品製造工程管理や人員管理等で年齢性別の異なる従業員数十人とのコミュニケーションを取る事や気配り、目配りの重要性を学ばせていただきました。同企業にて職場異動に伴い機械設備メンテナンスや建屋保全・排水管理業務に携わることができ、業者様との工事内容調整や重量設備移動等幅広い業務を行いました。今までの経験とポリテクセンターの訓練で得た新しい知識と技術を活かしたいと考えております。
12	電気設備の管理点検(ビルメンテナンス) ボイラー・空調の管理点検(ビルメンテナンス) 物流・倉庫の管理 (前職経験より)	55	筑豊地区 福岡市 福岡地区 （周辺市・糟屋郡入る） 北九州市 福岡北部域	2次元CAD(4年) 金属加工工程管理 (3年) トラック出荷管理 (25年) 工場内在庫管理 (20年) 船舶入荷管理 (5年)	普通自動車運転免許1種8t限定中型含 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) クレーン運転(運転) 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	金属加工工場にて物流部門の管理者として勤務しておりました。在庫の長期滞留と物流コストの低減を重点目標とし、チャレンジと試行錯誤を重ねながら日々の業務を遂行しました。他部門との連携や仲間との信頼関係にも重きを置き、コミュニケーションを大切にしながら、課の労務管理を行いました。現在は、職業訓練校に通い、ビルメンテナンスに必要な電気、ボイラー等の知識と技能の習得に励んでいます。協調性と忍耐力は有ると自負しています。
14	施設管理 メンテナンス	63	筑豊地区	医療品製造 (43年6ヶ月)	中型自動車運転免許 第二種電気工事士 衛生管理者1種 衛生管理者2種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【消防設備士乙種四類】 【二級ボイラー技士】	何事にも疑問を持って業務に向き合い、自ら精査し深く理解する姿勢を大切にしています。また、人とのコミュニケーションを重視し、協力と調和を図りながら、常に相手の立場に立って物事を考え、目的を確実に達成することを心がけています。