

訓練概要

| | | |
|-------|--|----------|
| 訓練科名 | ビル管理技術科 | 訓練期間：6ヶ月 |
| 訓練の目標 | 建築物(病院、オフィスビル、デパート(百貨店)、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が絶えず求められています。そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技能・技術の習得を目指します。 | |

訓練の内容

| 科目 | 科目の内容 | 時間 |
|-------------|--|-------|
| ビル管理基礎作業 | 建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。 | 108時間 |
| 給排水衛生設備管理作業 | 給排水工事(水道・排水・汚水等)をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。 | 108時間 |
| 建築設備CAD | 家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。 | 54時間 |
| 空調設備管理作業 | ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。 | 54時間 |
| 電気工事配線作業 | ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。 | 108時間 |
| 電気機器保全作業 | ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。 | 108時間 |
| 情報活用作業 | 見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。 | 54時間 |
| 各種特別教育作業 | 給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。 | 54時間 |

| | |
|---------------|---|
| 訓練によって取得できる資格 | 高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育、小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用) |
| 任意で取得可能な資格 | 建築配管技能検定3級、第一種・第二種電気工事士、二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類 |

※人材リストに記載されている会社名及び製品名等は一般に各社の登録商標または商標です。

※受講生求職希望調書、資格・免許欄には技能講習を(技) 特別教育を(特)と表記しております。

また、【】内に記載している資格は取得予定のものです。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年6月29日修了

| 番号 | 希望職務 | 年齢 | 希望勤務地 | 主たる職務経験 | 資格・免許 | アピールポイント |
|----|----------------------------------|----|---|---|--|--|
| 1 | ビルメンテナンス職 設備管理職 電気工事士職 | 57 | 福岡県内 | 土木施工管理職 (9年8ヶ月) 造園施工管理職 (4年10ヶ月) 介護職 (12年4ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種第四類】 【建築配管技能士3級】 | 土木や造園の工場現場監督を務めていた際に、クレーン車の転倒や足場からの転落、電動工具使用中の負傷など、現場で実際に起きた事故について実地で見聞し、学びました。この経験から危険予測や安全対策についての知識には自信を持っています。介護職では、現場での身体介護や生活介護に携わる中で年下の先輩方から様々な事を教わりました。 |
| 2 | 保安職 保守点検職 | 65 | 京築地区 (行橋市、苅田町、みやこ町、築上町) 北九州 (小倉南区) | 製造・組立職(45年) | 普通自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【二級ボイラー技士】 | 45年間工具を使い(シャットオフ式インパクトやトルクスパナ等)トルク管理の必要な締付作業に従事してきました。工具の異常な音や動きを感じとり不具合(トルク不足等)を早期に防止する事は当然と教わり実行してきました。また、イレクターによるシューター作成や、QC活動を通じた改善活動、作業性向上、品質管理なども行ってきました。このような経験を保守点検の現場で役立てたいと思っています。 |
| 3 | 設備管理 (ビルメン) 消防設備士 電気工事士 | 55 | 筑豊地区 福岡市 | システムエンジニア職 (19年4ヶ月) 包装機械オペレータ職 (4年1ヶ月) 小物家具の組立て職 (3年2ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 2次元CAD利用技術者2級 3次元CAD利用技術者2級 日商簿記検定2級 情報処理技術者試験第2種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【二級ボイラー技士】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種第四類】 【消防設備士乙種四類】 | 新社会人として、プログラマで採用してもらい、どんどんスキルアップして任される仕事の幅が広がり、最終的にはエンドユーザーと話を詰めるシステムインテグレーター的なところまで到達することができました。 新しい事に挑戦するために退職して、現在は、全く分野の異なる電気、消防などを学んでいます。この世界でもどんどんチャレンジし、人生を楽しみたいと思っています。 |
| 4 | 消防設備士職 ビル管理職 製造職 | 45 | 福岡市 筑紫地区 | 製造(鉄鋼関係) (24年9ヶ月) 製造(食品関係) (1年7ヶ月) | 中型自動車運転免許2種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 床上式クレーン運転(技)(技) フルハーネス型墜落制止用器具(技) 自由研削砥石(特) 危険物取扱者乙種第四類 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 【消防設備士甲種四類】 | 周囲とのコミュニケーションを大切にチームワークを意識して仕事に取り組んできました。真面目に業務へ向き合い、問題や進捗については迅速な報告、連絡、相談を心掛けています。また、これまで新人教育にも携わり、相手の理解度に合わせて丁寧に指導してきました。今後も周囲と連携しながら、安定した業務遂行に貢献したいと考えています。 |

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年6月29日修了

| 番号 | 希望職務 | 年齢 | 希望勤務地 | 主たる職務経験 | 資格・免許 | アピールポイント |
|----|---------------------------|----|---------------------------------|--|--|--|
| 5 | 消防設備士職 ビル管理職 | 39 | 筑豊地区 福岡地区 (周辺市、糟 屋郡入る) | 営業・販売職 (18年2ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙種四類】 | 18年間同一組織に勤務し、配達や営業という業務を日々行っていたことで、お客様とコミュニケーションを取ることや、信頼関係を築くことができるようになり、又職場での目標の達成に向けた行動力や提案力を培うことができました。また、日々同じ現場を担当する中で小さな変化に気づく力も身に付けることができました。現在は新しいことにチャレンジし資格取得に向けた行動をしています。 |
| 6 | 大型ドライバー (トレーラー) | 56 | 筑豊地区 | 製缶工(5年2ヶ月) 設備、機械警備 (13年1ヶ月) 大型ドライバー(8年) | 普通自動車運転免許1種 大型自動車運転免許1種 大型特殊自動車運転免許1種 けん引免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 車両系建設機械運転(整地等)(技) 車両系建設機械運転(解体)(技) 小型移動式クレーン(技) ローラー運転(特) 自由研削砥石(特) アーク溶接(特) ガス溶接(技) 3級自動車整備士免許 小型船舶4級免許 【第三級陸上特殊無線技士】 【業務用ドローン】 | これまで安全第一、安全運転を意識して仕事に取り組んでまいりました。速度厳守、状況判断、危険予測を確認しつつ、運転と作業を行い、無事故無違反の徹底や商品破損等無いよう計画的に進めてまいりました。今までの経験をフルに活かし責任を持って正確かつ効率良く仕事に臨みたいと考えています。 |
| 7 | 総務・経理職 ビル管理職 | 55 | 福岡市 福岡地区 (周辺市、糟 屋郡入る) | 総務・経理(23年) | 普通自動車運転免許1種 危険物取扱者乙種第四類 宅地建物取引士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【日商簿記検定1級】 【全経簿記検定1級】 【全経電卓計算能力検定1級】 | 総務分野では、採用から退職までの対応を行い又、経理分野では、科目体系構築から月次決算や決算、税理士先生との対応等、総務・経理全体を業務として行い、活きる経理化を取り組んできました。対社内、対社外的にも人の特徴に応じて柔軟な対応をして潤滑油的な役割も得意とするところです。 |
| 8 | ビル管理業職 不動産業職 (賃貸管理) | 56 | 筑豊地区 北九州市 | 住宅営業(23年) 住宅アフターサービス (点検、修理、営繕、リフォーム)(9年) | 中型自動車運転免許1種 宅地建物取引士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 | 住宅業界で32年間携わった実績があります。新築戸建住宅において初回相談、プランニング、資金打合せ、契約、着工、竣工、引越し、入居後の点検やサービス、修理営繕、リフォーム、紹介依頼、被紹介者の契約、全ての商談、クレーム対応まで行ってきました。 一般住宅における(アパート含む)不具合の対応(1次対応から手配業者の選定)は即時対応が可能です。以上の実績から建物の維持、管理の業種で求職を希望します。 |

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年6月29日修了

| 番号 | 希望職務 | 年齢 | 希望勤務地 | 主たる職務経験 | 資格・免許 | アピールポイント |
|----|--------------------------------|----|-------|-------------------------------------|--|--|
| 9 | ビル管理・修理 電気空調設備工事 製造業設備管理 | 48 | 筑豊地区 | 金属製造業 (30年3ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種第四類】 | 前職では、プレス加工技術の知識や品質管理能力が認められ、長年プレスチームのリーダーを任されました。計画的生産の維持と品質管理や安全管理の意識、機械操作で金属加工を実施した中で集中力と確実な作業が身に付きました。製造ラインでは、必ず最終検査を担当し、不良品が出ないようにしていました。 |
| 10 | ビル(施設)管理職 | 34 | 筑豊地区 | 接客業(10年) データ入力(2年5ヶ月) 製造(3ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 足場の組立(特) 【フルハーネス型墜落制止用器具(特)】 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種第四類】 【ロープ高所作業(特)】 | 長年の接客業勤務で培ったコミュニケーション能力を活かして、社内外共に円滑な人間関係を構築できるように努めます。また、新しく学ぶ分野においても、誠実に、勤勉に取り組みたいです。報連相と安全作業の大事さは十分理解していると自負しています。何卒、宜しく願い致します。 |
| 11 | ビル管理職 上水施設職 下水道施設職 | 64 | 筑豊地区 | 菓子製造職(10年) 菓子製造管理職 (30年2ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 職長安全衛生責任者教育 丙種危険物取扱者 小型ボイラー取扱業務(特) 食品衛生責任者養成講習修了 普通救命講習修了 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【建築配管技能士3級】 | これまで、洋菓子製造ラインの運営管理を経験してまいりました。特に製造ラインのスケジュール管理では、生産計画の決定、製造ラインの人員管理、シフトの作成を実施し、製造ラインにおけるタクトタイムの管理と製品の規格確認を行い、お客様に喜んで頂ける製品作りを目標に取り組んでまいりました。この経験をビル管理職にも活かしていきたいと思っております。 |

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

令和8年6月29日修了

| 番号 | 希望職務 | 年齢 | 希望勤務地 | 主たる職務経験 | 資格・免許 | アピールポイント |
|----|---|----|----------------------|--|---|--|
| 12 | 居住施設ビル等 管理職 配管従事者 (空調・給排水) ビル・建物清掃員 | 65 | 筑豊地区 京築地区 筑紫地区 | 家電修理サービス (30年) 建設業(地盤改良) (3年) 安全衛生管理業務 (5年) クレーム対応業務(拠 点管理) (5年) | 中型自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 車両系建設機械運転(整地)(技) 車両系建設機械運転(解体)(技) クレーン運転(技) 小型移動式クレーン(技) ガス溶接(技) 無線従事者免許電話級アマチュア無線技 士 アナログ第2種工事担任者資格者証 第一種衛生管理者 【高所作業車運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種第四類】 【建築配管技能士3級】 | DIYが趣味で、自宅のガレージや小屋を作 り、キッチンやトイレも自分でリフォームしまし た。 身体を動かす事が好きで、何事にも真剣に 取り組みあきらめず最後までやり遂げます。 |
| 13 | 建築関係(内勤) 不動産業職 | 65 | 筑豊地区 | 寿司調理(6年) 老人介護(6年) 建築営業(8年) 障害者生活支援 (3年8ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 フォークリフト運転(特) 玉掛け(特) 小型移動式クレーン(技) アーク溶接(特) ガス溶接(技) 建築施工管理技士2級補 宅地建物取引士 福祉住環境コーディネーター2級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【危険物取扱者乙種第四類】 | 高齢でもあるため長時間での立ち仕事や体 力のいる仕事は無理なところはあります。し かし、これまでの知識や経験、特に調理、建 築関係(住宅リフォーム)、福祉業務等に関 しては、多少なりとも今後の仕事に活かせる と思います。 |
| 14 | ビルメンテナンス職 電気工事職 | 36 | 筑豊地区 | 介護職(2年5ヶ月) サービス業(3年3ヶ月) 製造業(4年10ヶ月) | 普通自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種第四類】 | 長所は、真面目にコツコツ頑張れること です。ルーチンワーク、シフト制の仕事も問題 ありません。病院で働いた経験から、体調管 理やチームで働くために必要な協調性を大 事としています。働きながら様々な資格取 得に挑戦したいと思います。 |