

## 訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	建築物(病院、オフィスビル、デパート(百貨店)、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が絶えず求められています。そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。	

## 訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
建築設備CAD	家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定3級、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

# 求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和8年3月30日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	家や施設の家電修理 外回りの整地等工事	63	福岡県内	基礎工事、工事部指導員、バックフォオペレータ、打合せ、工程管理、部下育成(30年)  土木工事バックフォオペレータ(2年)	普通自動車運転免許1種 大型自動車運転免許1種 大型特殊自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) 車両系建設機械(整地等)(技) 車両系建設機械(解体)(技) 小型移動式クレーン(技) 床上式クレーン運転(特) ローラー運転(特) フルハーネス型墜落制止用器具(特) 職長安全衛生責任者教育 自由研削砥石(特) アーク溶接(特) 低圧電気取扱業務(特) 危険物取扱者乙種四類  【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【建築配管技能士3級】	誠実さと責任感を大切にし、常にまじめに業務へ取り組みます。体調管理にも気を配り、仕事を休まず継続的に成果を出す姿勢を持っています。任された業務は最後までやり遂げ、周囲から信頼される人材です。
2	現場作業(技術) 屋内作業(技術)	38	福岡市 福岡地区(周辺市・糟屋郡入る)	保守点検(3年9ヶ月)	普通自動車運転免許1種 危険物取扱者乙種四類 高所作業車運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 小型車両系建設機械運転(特)  【第二種電気工事士】	これまでの職務経験を通して、安全を意識して作業する事の大切さを学び、また職場での良いコミュニケーションを取る事で、人間関係の円滑性だけでなく、仕事に対するモチベーションの維持・向上に繋がる事も学びました。新しい職場でもポリテクセンターで学んだ技術的分野だけでなく、ヒューマンスキルの分野でも、努力、実践し早く職場に慣れるように努めたいと思います。
3	ビル設備管理 電気工事	56	福岡市	自動車整備(観光バス)(38年3ヶ月)	普通自動車運転免許1種 高所作業車運転(技) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 危険物取扱者乙種四類  【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】	旅行会社のサイパン現地法人会社で、米国製と日本製の大型バスの整備を26年間従事しました。車両整備では、予防保全を重点に運行前・運行後点検の徹底を行いました。その結果、車両の途中故障件数の減少と安定した車両運行に貢献できました。また、長期的な整備費の削減と在庫部品の削減も実現する事が出来ました。ビル設備管理業務にも活かせる経験だと確信しています。
4	建築設備設計 建築物の調査・鑑定	54	福岡県内 福岡地区(周辺市・糟屋郡入る)	補償コンサルタント業務(23年7ヶ月) 建築設計業務(8年10ヶ月)	普通自動車運転免許1種 中型自動車運転免許1種 建築士一級 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【第二種電気工事士】 【建築設備士】 【設備設計一級建築士】	これまで、建築物に関連した業務に携わってまいりました。補償コンサルタント及び建築設計業務に従事するなかで、設備についても触れる機会が度々ありましたが自身では対応できないことに、歯がゆさを感じていました。現在、ご縁がありポリテクセンター飯塚において設備等について学んでおります。どこまで行けるかわかりませんが、建築・設備のエキスパートになれるよう知識や経験を積み貢献していければと思っています。

# 求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和8年3月30日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
5	消防設備 ビル管理 電気空調設備 製造	48	福岡市 福岡地区(周 辺市・糟屋 郡入る) 筑紫地区 築後地区	製造(14年2ヶ月) 消防設備(2年) 総合ビル管理 (1年1ヶ月)	普通自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 危険物取扱者乙種四類  【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【建築配管技能士3級】 【消防設備士乙種四類】	周りからは穏やかで、優しく安心できる人と言われていることが多いです。相手の意見や気持ちを尊重して、感情的にならずに対応し相手の気持ちを理解しようとしてきたことで関係を悪化させることなく良い方向に導いてきました。受け入れる心を大事にして、チームの一員として円滑な人間関係を構築して貢献していきたいと希望しています。
6	電気工事 空調	40	筑豊地区	介護(10年) サービス(接客) (12年)	中型自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 全経簿記3級 介護福祉士 ワープロ検定2級 コンピュータ利用技術検定3級 普通自動二輪  【フルハーネス型墜落制止用器具(特) 【第二種電気工事士】 【エアコンクリーニング士】 【ハウスクリーニング士】 【第一種電気工事士】 【玉掛け(技)】	常にプラス思考で、人との関わりを大切にしています。前職ではチームリーダーとして、後輩の育成やチーム内の連絡調整を担当しました。相談しやすい環境づくりを心がけ、傾聴や否定しない姿勢を大切にしながら、客観的な意見を分かりやすく伝えるよう努めました。また、上司への報告・連絡・相談を徹底することで、円滑な連携を図ることができました。手先の器用さにも自信があり、ものづくりが好きです。取り組む際には順序に配慮し、効率的に物事を進めることを得意としています。
7	製造 修理	44	筑豊地区 福岡県内	製造(2年) 印刷(17年8ヶ月)	中型自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【第二種電気工事士】	長所は、冷静に行動できることです。前職の印刷業では、複数の納期が重なるなかでも冷静に優先順位を守り作業を続けて、納期を守りつつ高い品質を維持できた実績があります。沈着冷静に現場を見ることにより、その場の危険性や間違いの早期発見にも繋がり、トラブルが起きないように心がけていきたいと思っています。
8	建物管理 (行政含む) 建設系データ管理 物流	58	福岡市 福岡地区(周 辺市・糟屋 郡入る) 福岡南部域 佐賀県鳥栖 市(基山町)	観光業/集客 (10年9ヶ月) 建設営業(3年) 建物管理 (17年8ヶ月)	普通自動車運転免許1種 (中型車8t限定) (自動二輪小型AT車限定) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)	仕事の進め方は、コツコツ積み上げてコミュニケーションを大切にして取り組んできました。モットーとしているのは、「凡事徹底」で、当たり前の事を当たり前にやり通すことで大きな仕事を達成できると考えています。ポリテクセンターで新たな資格や知識を習得して新たな分野の仕事に取り組むべく努めてまいります。

# 求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和8年3月30日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
9	製造・技術	60	筑豊地区 北九州市	製造(6年5ヶ月) 建築、技術 (11年9ヶ月) 製造(22年8ヶ月)	普通自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) クレーン運転(特) ガス溶接(技) 2級左官技能士  【第二種電気工事士】	納期厳守と几帳面さを基盤に、常に正確で丁寧な仕事を心掛けてきました。物づくりに対する責任感が強く、品質向上や業務効率の改善にも積極的に取り組んできました。新しい知識や技術への好奇心が高く、自ら学び成長する姿勢を大切にしています。これらの強みを活かし、社会に貢献したいと考えています。
10	ビル管理・メンテナンス	65	京築地区	自動車部品組立製造 (30年) 生産技術部試作 (15年)	普通自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)	ポリテクセンター飯塚で学んだ知識やスキル、資格を十分発揮出来るように、日々努力し、課題に対し、前向きに取り組む姿勢を大事にしております。また、前職で培ったスキルを活かしつつ、新しい職場に就いても協調性とコミュニケーションを図り、求められる期待に応えます。
11	施設管理	38	筑豊地区	メンテナンス (2年7ヶ月) レジ打ち (2年1ヶ月)	普通自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【第二種電気工事士】	学生の頃はロボット競技に参加し設計を担当していました。どう動くのか、そのためには何が必要かということを考え、理解することとは前職の蛇口修理にも活かされました。また最近では、引っ越し先の築40年の中古住宅の修理にも活かされました。無い物を作る事は、存在する物を観察して推察して理解する事であると学んできました。そういった経験を就職先で活かしていきたいです。
12	ビル管理・修理 電気空調設備工事 運送・配送	63	筑豊地区	小学校教員(38年)	普通自動車運転免許1種 準中型自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特)  【第二種電気工事士】	38年間小学校教員をしてきました。課題や問題を見つけ解決することに力を注いできたので、新たな仕事に就いても前向きに取り組んでいきたいと思っています。小さい頃は模型を作るのが好きで、今は電気製品の故障探しや修理に興味を持っています。また、20代の頃から自動車の運転に興味を持ち、人とのコミュニケーションも楽しむことができるので、物や人を運ぶ仕事も実践してみたいと思います。