

訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	建築物(病院、オフィスビル、デパート(百貨店)、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が絶えず求められています。そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
建築設備CAD	家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定3級、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	保安・点検作業 タンクローリードライバー	50	全国区	梱包・検品(5年) トラックドライバー (23年)	普通自動車運転免許 大型自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械(特) 低圧電気取扱業務(特) 小型移動式クレーン(技) 医療系の資格(代替医療系) 鍼灸師・柔道整復師 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【消防設備士乙種四類】 【毒物劇物取扱者】	薬品会社では、防塵服を着用しながら、ラインに流れるアンプルを一つひとつ目視検査を行い、同時にパートスタッフに指示を出し作業に間違いがないか確かめながら出荷までの作業を5年間行いました。また、常に5Sを心掛けていました。運送業では、日々の健康管理はもちろんのこと、安全に走行できる運行ルートを決めて取り組みました。仕事道具であるトラックは定期的に洗車をし、清潔な状態で荷物を運んでいました。それは、お客様に対する礼儀として、安心してお受け取りいただくための誠意と敬意を示すために心掛けていました。
2	ビル設備管理	56	筑後地区	金融業(2年11ヶ月) 自営業(28年) 警備業(11ヶ月)	普通自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械(特) 低圧電気取扱業務(特) 危険物取扱者乙種四類 二級ボイラー技士 日商簿記検定3級 第一種衛生管理者 【第二種電気工事士】 【第三種冷凍機械責任者】 【消防設備士乙種六類】	コロナショックを経て、第二の人生を模索している中でポリテクセンター飯塚の存在を知り飛び込みました。日々の訓練では、ビル管理全般において、今まで経験できなかった技術が習得でき、また資格取得の面では家庭学習も併せて取り組み、更には筋トレによって働ける身体づくりにも励んでいます。心・技・体において今が一番充実しています。
3	消防設備関連	51	福岡市 福岡地区	編集(4年7ヶ月) スポーツインストラクター (1年9ヶ月) 土木調査・営業 (6年7ヶ月)	普通自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) フルハーネス型墜落制止用器具(特) 低圧電気取扱業務(特) 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【消防設備士乙種七類】 【消防設備士乙種四類】	編集、スポーツインストラクター、営業を通じた接待経験が豊富です。また20年に渡りPCを使ったデスクワークも経験してきましたので、PC操作も得意です。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
4	営繕	62	筑後地区	小学校校務(1年) し尿処理場運転 (3年4ヶ月)	普通自動車運転免許1種 大型特殊自動車運転免許1種 けん引免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) 車両系建設機械(整地等)(技) 車両系建設機械運転(解体)(技) クレーン運転(特) 小型移動式クレーン(技) 足場の組立(特) アーク溶接(特) ガス溶接(技) 低圧電気取扱業務(特) 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】	就職を目指し、55歳以降に資格取得に励みました。安全作業関係に対する意識が高いと思います。また、ここ5年間位は、営繕関連等に携わってきたことや、職業訓練で建築やビル管理を学んだことから、営繕業務を得意としております。
5	ビル設備管理 (IT)監査	60	福岡地区(周 辺市・糟屋郡 入る)	(金融系)システム企 画・開発(20年8ヶ月) (IT)コンサルティング (4年6ヶ月) (IT)監査(8年6ヶ月)	普通自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 応用情報技術者 システム監査技術者	30年間のIT業務経験により、高い品質と 期限厳守意識を持ち、業務遂行上の関係 者とのコミュニケーションを円滑に図ることに自 信があります。システム環境のインフラ(建物) についてポリテクで理解を深め、今後の仕事 に役立てたいと思います。
6	施設管理	46	九州北部県 九州南部県	土木(7年10ヶ月) 植栽管理(4年8ヶ月)	普通自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 芝草管理技術者3級 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】	土木作業員や植栽管理の経験を活かし、 施設管理業務でも現場対応力と実行力に 自信があります。自己管理や危機管理を徹 底し、人の話にしっかり耳を傾けながら、責 任を持って業務に取り組む姿勢を大切にし ています。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
7	ビル管理 工場内作業 ドライバー	54	筑紫地区 筑後地区 福岡南部域	住宅販売(1年6ヶ月) カギの技術 (9年11ヶ月) 工場内作業(5年) 配達ドライバー(1年) 浄化槽維持管理 (4年) 機械警備(8年)	準中型自動車運転免許 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	様々な業界の仕事に携わってきた中で大切にしている事は、仕事を真面目に取り組み、努力を惜しまない事です。初めは難しいと感じた業務にも徐々に適応できる力を身に付けてきました。また、「報告、連絡、相談」を徹底して行い、仕事を円滑に進める事を常に心掛けています。
8	ビル管理	41	筑豊地区 福岡市 福岡地区 北九州市	不動産開発(7年) 不動産管理(7年) ビル管理(3年)	普通自動車運転免許 中型自動車運転免許1種 大型自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 第二種電気工事士 危険物取扱者乙種四類 消防設備士乙種四類 二級ボイラー技士 宅地建物取引士 日商簿記検定3級 【フォークリフト運転(技)】	これまで不動産開発及び不動産の運用管理でキャリアを形成してきました。これからは、生涯現役で活躍できるビル管理職でセカンドキャリアを形成していきたいと思っており、実務経験を積みながら関連資格の取得も同時並行で行っております。
9	ビル管理業務 製造業、工場	51	福岡市	肥料製造業 (1年7ヶ月) 溶断工(7年6ヶ月) 自動二輪整備・販売業 (12年2ヶ月)	普通自動車運転免許 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(特) 車両系建設機械運転(整地)(技) 小型移動式クレーン(技) 低圧電気取扱業務(特) 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	製造現場や整備業務等幅広く従事して参りました。肥料製造では、機械の維持と行程改善に取り組み、溶断工としては、高精度な作業と安全意識を徹底し、自動二輪整備・販売では、接客対応力を活かし顧客満足に貢献しました。これらの経験を活かしたいと思います。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年9月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
10	ビル管理 給排水設備の整備 電気空調設備工事	44	福岡市 福岡地区(周辺市・糟屋郡入る)	学校用務員・施設管理(14年10ヶ月) 販売・仕入れ管理(4年9ヶ月)	普通自動車運転免許1種 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械(特) 低圧電気取扱業務(特) 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙種四類】 【消防設備士乙種四類】	学校用務員として、子供たちに危険のない環境づくりに取り組むとともに、丁寧かつ迅速な作業を心掛けてきました。また施設管理業務においては、一からマニュアルを作成することで、職員の働きやすさを改善しました。学校管理職と作業員の間の調整も行っていましたので、人と人をつないでいけるような仕事も得意としております。
11	電気工事	43	筑豊地区 福岡市 福岡地区 北九州市	製造・品質管理(2年6ヶ月) 接客(3年) 運送(11年)	普通自動車運転免許1種 大型自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 高所作業車運転(特) 小型車両系建設機械運転(特) 低圧電気取扱業務(特) 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】	車やバイクの修理、自宅の補修など、まず自分で調べて情報収集をして、自分でできる範囲で挑戦しています。DIYスキルを伸ばすことに興味関心があり、仕事へのモチベーションにも繋がっています。また、人と話すことも好きなので、コミュニケーションを通して色々なスキルなどを学びたいと思っています。