

訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	建築物(病院、オフィスビル、デパート(百貨店)、マンション等)においては、安全で衛生的な快適環境が絶えず求められています。そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて屋内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事(水道・排水・汚水等)をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
建築設備CAD	家屋の配線図をCADを用いて作成します。併せてそれぞれの電気設備図面、給排水設備図面に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守・点検の原理に関する技能・関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理・設備の管理に関する技術・関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能・関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育(整地・運搬・積込み及び掘削用)
任意で取得可能な資格	建築配管技能検定3級、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種第四類、消防設備士乙種第四類

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年12月24日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
1	ビル管理 設備管理 ITシステム運用	63	福岡市	計算機製造 (15年) ITシステム構築 (22年) ITシステム運用 (4ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【第二種電気工事士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】	コンピュータ業界で長年勤務し、定年から2年が過ぎた今、手に職をつけて新たな一歩を踏み出したいと考えています。福岡市の都市開発に伴い、設備管理の仕事に魅力を感じ、現在はポリテクセンターで学びながら資格取得に向けて努力中です。未経験ではありますが、周囲と協力しながら、現場で少しずつ役に立てるようになりたいと思っています。
2	ビル設備管理 電気工事	34	福岡市	理学療法士 (3年7ヶ月) サービス業 (6年8ヶ月)	普通自動車運転免許1種 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【消防設備士乙種六類】	これまでの職務経験を通じて、周囲と連携しながら業務を円滑に進めるために、「報連相」を常に意識して行動してきました。状況判断や丁寧な対応が求められる現場で、人と接する中で信頼関係を築く力や、トラブルに対して冷静に対応する力が身についたと思います。現在はポリテクセンター飯塚でビル設備管理の知識と技術を学ぶとともに、関連資格の取得にも取り組んでいます。これまでの経験を、新しい分野でも活かしていきたいと考えています。
3	消防設備 ビル管理・メンテナンス 電気工事	45	福岡市 福岡地区(周辺市・糟屋郡入る)	介護職(22年) 不動産(賃貸管理) (11ヶ月)	中型自動車運転免許1種 介護福祉士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【消防設備士乙種六類】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	私のアピールポイントとしてまして、円滑なコミュニケーションを図り仕事を進めていくことを得意にしております。利用者やその家族、入居者やオーナーとのやり取りが多く、どのように話すことで相手に伝わり易くなるか、また理解を進めていただけるかに着目してコミュニケーションを図ってまいりました。今後においても周囲への接し方や伝え方に配慮しながら、顧客満足度向上に貢献できるよう、努力を重ねてまいります。
4	ビル管理 施設管理	60	福岡市 福岡地区(周辺市・糟屋郡入る)	営業職 (2年9ヶ月) 編集・広告制作・企画職 (6年5ヶ月) 販売促進・物流職 (5年) 木工製造・施工 (14年2ヶ月)	中型自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】	今まで明確な資格を取得してこなかったため、今後の人生、出来るだけ長く現役生活を続けるために、ビル・施設管理に向けた技術を学び資格を取得するべく、ポリテクセンターで受講させていただいております。新しい環境に適応する事は得意で、新たに触れる知識や機器は進んで追究していく性質です。出版社在職時にDTPを学び、PC操作は得意な分野です。生家が木工系製造工業であった事や趣味の單車整備で、工作機械や工具に馴染み深いです。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年12月24日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
5	ビル施設管理 施設管理 電気管理	40	福岡市 福岡地区(周 辺市・糟屋郡 入る)	ライブハウス(2年) 清掃(9年)	【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	前職では、現場の事前準備や計画の大切さを学びました。また、前々職では、現場作業以外に営業の業務に従事する事で両業務の内容について短期間ながら、学び理解する貴重な経験をしました。これらを活かして今後の業務に活かしていきたいと思います。
6	ビル設備管理 電気工事	43	筑豊地区 福岡市 福岡地区(周 辺市・糟屋郡 入る)	保険業(23年10ヶ月)	中型自動車運転免許(1種) 危険物取扱者乙種四類 ITパスポート 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【消防設備士乙種四類】	これまで約24年間、事務職として保険会社で経験を積んできました。業務を円滑に遂行すること、組織全体の生産性向上を目標に取り組み、常に同僚社員とのコミュニケーションを欠かさずお客様が何を求めているのかを考え行動してきました。これまでの経験からコミュニケーション能力およびマニュアルを根拠とした業務遂行能力を身に付けています。現在ビル管理関連の会社への就職を目指し、資格取得に励んでいます。
7	電気工事 施設管理	53	福岡市 福岡地区(周 辺市・糟屋郡 入る) 福岡北部 福岡西部域	自営(24年) 学童保育(8ヶ月)	普通自動車運転免許1種 中型自動車運転免許1種 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】 【危険物取扱者乙種四類】 【建築配管技能士3級】	全く未経験分野での就職を希望しますが、電気工事関連の上級資格を目指しながら仕事に集中いたします。
8	電気工事 住宅設備工事	60	京築地区	半導体製品製造 (半導体チップ製造) (33年) 工場内自動車ドライバー(8年11ヶ月)	普通自動車運転免許1種 中型自動車運転免許1種 大型特殊自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 小型移動式クレーン(技) ガス溶接(技) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	半導体チップ製造に33年間関わり、装置オペレーターから保全・修理まで幅広い経験を積んできました。住宅設備にも関心を持ち、自宅の補修や修理に挑戦し、常に調べ工夫しながら柔軟に取り組んでいます。現在はポリテクセンターで資格と技術を習得中です。これまでの経験と学びを活かし、確実に丁寧な仕事に貢献します。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年12月24日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
9	空気空調機器 ビル管理 重機オペレーター 運転業務	64	筑豊地区 福岡市 福岡地区(周 辺市・糟屋郡 入る)	建設会社 (30年10ヶ月) 運送会社 (2年2ヶ月) 設備工事 (9年11ヶ月)	普通自動車運転免許2種 中型自動車運転免許1種 大型自動車運転免許2種 大型特殊自動車運転免許2種 けん引免許2種 フォークリフト運転(技) 玉掛け(技) 高所作業車運転(技) 車両系建設機械運転(整地等)(技) 車両系建設機械運転(解体)(技) 小型移動式クレーン(技) ローラー運転(特) 職長安全衛生責任者教育 足場の組立(特) 土木施工管理技士1級 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】	私はモノづくりが好きで以前勤めていた会社 事務所を自分で構造を考えて建てたり友人 宅の改造を行いました。又金具を使用しな い組み立て式の椅子を制作しました。機械 の構造にも興味があり重機の簡単なメンテナ ンスや修繕も行っていました。自分に与えら れた仕事に従事する際は、自分が納得がで きて取り掛かってきました。
10	ビル管理	65	筑豊地区	印刷(39年6ヶ月)	普通自動車運転免許1種 大型自動車運転免許1種 フォークリフト運転(技) 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】	長きにわたり同じ職種を全うできた事が、私 の最大のアピールポイントですが、その期間に 得られた人々との関わり方を活かしポリテクセ ンター飯塚にて、電気・空調・給排水の技術 を習得し長きに渡り人々に貢献できるような 職種を模索している時分です。
11	ビル管理	54	筑豊地区	営業(1年8ヶ月) 配送(3年5ヶ月) 製造(27年8ヶ月)	普通自動車運転免許1種 液化石油ガス整備士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【二級ボイラー技士】 【第三種冷凍機械責任者】	仕事に関しては、真面目にコツコツタイプで す。身体も丈夫な方でこの歳まで大きく身体 を壊した事はありません。仕事を円満、ス ムーズにするには、周りとのコミュニケーションが 大事だと思います。私は、以前地区の役員 をしていた時期があるのですが、その時も 様々な人とのトラブルを仲裁、解決していま した。仕事は楽しくやりたいので、職場でも楽 しい職場づくりをしたいと思います。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

令和7年12月24日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
12	電気工事 消防設備 ドローン操縦	29	全国区	販売(1年2ヶ月) 番組制作(4ヶ月) 職業指導員(5ヶ月) 講師(9ヶ月)	普通自動車運転免許1種 陸上特殊無線技士2種 ドローン検定協会応用技能講習(目視外・夜間) CS技能評価試験ワープ技士3級 CS技能評価試験表計算技士2級 日商簿記検定3級 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙種四類】 【消防設備士2種六類】 【消防設備士甲種四類】 【二等無人航空操縦士】 【電気主任技術者3種】	講師の仕事をしていた経験から、事前にリサーチをして、準備を行うことに抵抗はありません。また、自分の準備したやり方に捉われず、その日その場の相手を見て、講義の内容や進行をアレンジするなど臨機応変に対応するように心掛けています。