

訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	<p>建築物（病院、オフィスビル、デパート（百貨店）、マンション等）においては、安全で衛生的な快適環境がたえず求められています。</p> <p>そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。</p>	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて室内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事（水道・排水・汚水等）をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備設計積算作業	給水・排水装置の図面の作成や施工図面の作成等を習得し、併せてそれぞれの材料取りに関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守及び点検の原理に関する技能、及び関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理及び設備の管理に関する技術及び関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。また、家屋の配線図をC A Dを用いて作成します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能及び関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育（整地・運搬・積込み及び掘削用）
任意で取得可能な資格	配管技能検定（3級）、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種四類、消防設備士乙四類

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

6月28日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
3	ホームセンター接客スタッフ ホームセンター販売スタッフ セルフレース接客販売 結婚相談所アドバイザー	63	筑豊地区 福岡地区	ガソリンスタンドフィールド(34年6ヶ月) スーパーストア店員(8ヶ月) 製薬会社MR(9ヶ月) NHK訪問員(4ヶ月)	危険物取扱者乙種四類 普通自動車第一種免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【消防設備士乙種四類】	誠実さ謙虚さを忘れず「行動力、協調性、包容力」を大切に参りました。上司や周りの方々に報告・連絡・相談をし、随時状況を確認しながら仕事をして参りました。正確性・確実性・重視コミュニケーション能力を活かし安全配慮を考えながら仕事をして参りました。新しい職場においても早く仕事を覚え謙虚に学ぶ姿勢で、自分自身早く仕事をスムーズに進められるように努力し貴社様へ貢献できるような頑張りしたいと思います。
4	ビルメンテナンス 清掃管理 設備管理	55	福岡市 福岡地区	清掃管理及び清掃(15年) スイングインストラクター(12年) 法人向け生命保険販売(3年)	建築物環境衛生管理技術者 危険物取扱者乙種四類 普通自動車第一種免許 二級ボイラー技士 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二電気工事士】 【消防設備士乙種四類】	人にやさしく自分に少し厳しくをモットーにこれまで仕事に取り組んで参りました。どうすれば人から喜んでいただけるのか、どうすれば人に楽しんでいただけるのかということを常に考え仕事の中から責任ということを教わりました。生活でこころがけていることは、規則正しい生活と健康の追及です。これから先二十年間仕事をする事ができる身体と精神の育成にはげんでいます。
5	ビル・施設管理 施設警備	51	福岡市 福岡周辺市	移動体通信設計・施工(15年) 移動体通信データ作成投入(5年) 移動体通信施工管理(1年) 登録検査(1年)	第二種電気工事士 職長安全衛生責任者教育 安全衛生責任者 玉掛け(技) 小型車両系建設機械運転(特) フルハーネス型墜落制止用器具(特) 普通自動車第一種免許 中型自動車第一種免許 【高所作業車運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【危険物取扱者乙種四類】	私は、移動体通信業界に長く携わり、データ作成・設定においてミスは人命・訴訟につながる為慎重に作成・投入を、基地局の設計においては施工に無理のない様仮設を含めた設計を、施工においては絶対に労働災害をおこさない様作業員とコミュニケーションを取りつつ連携をしながら班長を行ってまいりました。今後も報連相や認識合わせを含むコミュニケーションを大切に物事に取り組んでいきたいと思っています。
6	ボイラー技士	25	福岡市 福岡地区 福岡県	歯科技工士(2年4ヶ月)	普通自動車第一種免許 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【二級ボイラー技士】	挨拶やマナーを心掛けて、上司や周りの方々に報告、連絡、相談を徹底してきました。また、分からないことがあれば、自分で判断せずに上司や先輩などに相談してメモを取るなど、周りと連携して仕事を安全円滑に進めることに取り組みました。前職とは違う職種になりますが、今まで培った能力、新たな知識と技術を少しでも早く覚えて、安全第一に仕事に取り組みます。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

6月28日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
7	ビルメンテナンス業務 不動産管理	42	福岡市 福岡地区	建築設計 (積算・定期報告・ その他調査) (7年) 建築施工管理 (新築・リフォーム営業) (5年)	二級建築士 宅地建物取引士 建築大工技能士2級 フォークリフト運転(技) 普通自動車第一種免許 危険物取扱者乙種四類 【高所作業車運転(特)】 【小型車両系建設機械運転(特)】 【低圧電気取扱業務(特)】 【第二種電気工事士】	私は、これまで建設に関わる業務に従事し、 建築物の設計、施工管理、積算、調査、 点検など勤務期間はそれほど長くはないです が従事してきました。 まだまだ実務において経験をしていく必要が あり、ご迷惑をおかけするとは思いますが、学 んできた知識、経験を発揮させながら、また これからの頑張りにより貢献していきたいと思 いますので、何卒よろしくお願い申し上げます。