

訓練概要

訓練科名	ビル管理技術科	訓練期間：6ヶ月
訓練の目標	<p>建築物（病院、オフィスビル、デパート（百貨店）、マンション等）においては、安全で衛生的な快適環境がたえず求められています。</p> <p>そのためのビル環境管理及び設備管理の仕事に従事できるように、電気設備のメンテナンスや建築物の管理作業の基本と、給排水設備のメンテナンス及びビルクリーニング作業等に関する知識及び技術・技能の習得を目指します。</p>	

訓練の内容

科目	科目の内容	時間
ビル管理基礎作業	建築物内外の環境衛生に関する知識と対策法を知り、併せて室内のクリーニング作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備管理作業	給排水工事（水道・排水・汚水等）をする際の「管」の接合方法や工具の使用方法を習得し、配管施工作業や洗面台・便器等の取り付け作業方法を習得します。	108時間
給排水衛生設備設計積算作業	給水・排水装置の図面の作成や施工図面の作成等を習得し、併せてそれぞれの材料取りに関する技能及び関連知識を習得します。	54時間
空調設備管理作業	ビル及び一般家屋の空調機器の保守及び点検の原理に関する技能、及び関連知識を習得します。	54時間
電気工事配線作業	ビルの電気設備の簡単な修理及び設備の管理に関する技術及び関連知識を習得し、配線工事の施工の技能を習得します。また、家屋の配線図をC A Dを用いて作成します。	108時間
電気機器保全作業	ビル設備に関するシーケンス制御回路及び故障診断に関する技能及び関連知識を習得します。さらに、ボイラー取扱い法についても習得します。	108時間
情報活用作業	見積書作成に係るパソコンの知識及び文書作成、表計算に関する技能を習得します。	54時間
各種特別教育作業	給排水配管工事、電柱・電線工事、低圧電気取扱い等に関する特別教育の知識・技能を習得します。	54時間

訓練によって取得できる資格	高所作業車運転特別教育、低圧電気取扱業務に係る特別教育 小型車両系建設機械特別教育（整地・運搬・積込み及び掘削用）
任意で取得可能な資格	配管技能検定（3級）、第一種・第二種電気工事士、 二級ボイラー技士、危険物取扱者乙種四類、消防設備士乙四類

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

3月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
3	ビル・施設管理 マンション管理	60	福岡地区 宮崎市近郊	営業員（26年） 警備員（2カ月） マンション管理員 （非管理業務主任者） （5年11カ月）	普通自動車運転免許 高所作業車運転（特） 小型車両系建設機械（特） 低圧電気取扱業務（特） 危険物取扱者乙4類 宅地建物取引士 FP技能士(3級) 【第二種電気工事士】 【消防設備士乙4類】 【二級ボイラー技士】	私は、ビル管理技術者として、現在、必要な技能（電気工事、消防、ボイラー等）の習得に邁進しております。是非、選考の機会を賜りたいと思っています。
4	人事 ビル管理 事務	31	福岡県内	運搬・営業 （8年）	普通自動車運転免許 準中型自動車運転免許 高所作業車運転（特） 小型車両系建設機械（特） 低圧電気取扱業務（特） 【第二種電気工事士】 【危険物取扱者乙四類】 【建築配管技能士3級】	前職では中間管理職につき、マネジメント力を磨きました。急なトラブル等でも冷静に判断して、対処することができます。また何事にも臆することなく、チャレンジできる性格なので、未経験の作業等でも前向きに取り組むことができます。
6	ビル管理 自動車整備	63	筑豊地区	自動車整備 （42年）	大型自動車運転免許 高所作業車運転（特） 小型車両系建設機械（特） 低圧電気取扱業務（特） 危険物取扱者乙4類 二級ガソリン自動車整備士 二級ディーゼル自動車整備士 自動車検査員 【二級ボイラー技士】	これまでの職業経験の中で多くの技術やコミュニケーションの大切さを学んできました。これからもこの経験を活かして働こうと思い、体調管理にも注意して規則正しい生活を送ることを心掛けています。
7	倉庫作業員 ビル管理 事務 製造	41	筑豊地区	事務（1年3カ月） 鉄筋工 （2年2カ月） 倉庫作業員 （6年5カ月） 製造（8年5カ月）	普通自動車運転免許 フォークリフト運転（技） 高所作業車運転（特） 小型車両系建設機械（特） 低圧電気取扱業務（特） ワープ3級検定 表計算3級検定 全経簿記検定3級 全経電卓計算能力検定2級 【二級ボイラー技士】 【危険物取扱者乙四類】	今まで色々な仕事をしてきましたが、体を動かす仕事が好きで、ものづくり等にやりがいを実感してきました。倉庫業や製造業にも活かせると思います。現在ビル管理の職業訓練を受け関連職種にも興味があります。

求 職 希 望 調 書

ビル管理技術科

※【 】内資格は取得予定

3月29日修了

番号	希望職務	年齢	希望勤務地	主たる職務経験	資格・免許	アピールポイント
12	管理業務全般 販売員	64	筑豊地区	生産管理全般 (24年9カ月) 環境アドバイザー (5年3カ月) 販売員 (1年8カ月)	準中型自動車運転免許 フォークリフト運転 (技) 高所作業車運転 (特) 小型車両系建設機械運転 (特) 低圧電気取扱業務 (特) 全経簿記検定 【第2種電気工事士】 【危険物取扱者乙4類】	私は、これまで他部門を含めた全体の効率を考えた作業段取りを心掛けたことで、確実にかつ迅速に業務を進める事ができたと思っています。また顧客様との良好な関係を築くことに留意し、要望事項等を正確に聞き取り自社との間を取り持つ事で、出来る限り生産ラインに負担をかけずに顧客様の要望に応えることで信頼を得てまいりました。