

# ビル設備サービス科

ビル設備サービス科で習得する内容

- ・ビル管理を行うために必要な電気設備、給排水衛生設備、空調設備、消防設備といった身近な設備の管理等に関する幅広い技術や知識を基礎から学びます。
- ・また、訓練は業界の理解を深める内容となっており、就業後の心構えや方向性を見据えた行動がとれる人材育成をめざしています。

## 令和7年4月修了予定者

人材番号	希望職種	年齢	希望地域	主たる職務経歴	主たる免許・資格等	アピールポイント	希望手取月収
B1	●ビル、商業施設等の設備管理	60	JR小倉駅から車で片道1時間以内を希望 (車通勤希望)	・金属熱処理加工(6年) ・運送業(34年)	・大型・牽引免許 ・玉掛け技能講習 ・床上操作式クレーン ・フォークリフト技能講習 ・小型移動式クレーン  【受験予定】 ・危険物取扱者乙種第4類 ・消防設備士乙種第4類 ・二級ボイラー技士 ・第二種電気工事士	・ビル、商業施設等の設備管理の職場での就業を目指しています。 ・性格は真面目。仕事師気質な男で与えられた仕事を黙々と行います。 ・現在はポリテクで知識を得て関連資格を取得し業務に活かしたいと考え、日々努力しております。	20万円
B2	●ビル設備管理 ●マンション、アパート管理	60	JR苅田駅より1時間以内希望 (公共交通機関、車ともに可)	・工場機械設備の保守、保全及び修繕、新設、改造工事の施工管理業務(28年2か月) (係長職を経験) ・事務的業務(5年10か月) ・工場の運転等の業務(7年6か月)	・普通自動車第一種運転免許 ・危険物取扱者 甲種、乙種第4類 ・消防設備士 甲種第1.2.3.4.5類 ・二級ボイラー技士 ・第二種電気工事士 ・宅地建物取引士 ・マンション管理業務主任者 ・その他保有資格多数有り  【受験予定】 ・第三種冷凍機械責任者	・ビル設備管理は、私のこれまでの職務経験や取得した資格を活かせる職種であると感じています。 ・ポリテクではビル設備の基礎知識と私の専門外である電気・空調関係について習得中です。 ・ビル設備管理の職に就けたら、ビル管理士の資格取得を目指したいと思います。	20万円
B3	●ビル管理 メンテナンス等 ●警備保障	51	JR戸畑駅より1時間以内の北九州市内希望 (公共交通機関、車ともに可)	・製造業(4年4か月) ・生活関連サービス業(5年) ・倉庫・物流業(12年)	・普通自動車第一種運転免許 ・フォークリフト運転技能講習  【受験予定】 ・危険物取扱者乙種第4類 ・消防設備士乙種第4類 ・二級ボイラー技士 ・第二種電気工事士	・ケーブルの一部製造や、配管の応急処置、部品の欠陥の有無等細かな見極めを必要とする作業に従事してきました。 ・ポリテクではビルメンテナンスに必要な知識を学んでおり、左記資格を受験予定です。 ・これまでは夜勤を含む交代勤務に従事してきましたが、今後はワークライフバランスの取れた業務に就きたいと考えています。 ・様々な分野に携わった経験を活かしながら、新しい分野への挑戦をしたいです。	24万円

## 令和7年4月修了予定者

人材番号	希望職種	年齢	希望地域	主たる職務経歴	主たる免許・資格等	アピールポイント	希望手取月収
B4	●ビル管理設備	60	JR黒崎駅より1時間以内希望(車通勤希望)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管工事業(14年)</li> <li>・税理士補助(9年6か月)</li> <li>・行政書士補助(14年4か月)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・日本商工会議所簿記一級</li> <li>・宅地建物取引士</li> <li>・測量士補</li> <li>・第四級アマチュア無線技士</li> <li>・企業情報管理士</li> <li>・太陽光発電アドバイザー</li> <li>・エコ検定</li> <li>・消防設備士乙種第4類</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・二級ボイラー技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現場仕事で培ってきた臨機応変な対応力、率先垂範を実践することにより後輩を指導してきました。</li> <li>・経理事務仕事の経験より、お客様のご要望にお応えできるようご提案や新たな事業計画の策定等のご提案を心掛けて接客してまいりました。</li> <li>・ポリテクではビル設備サービス全般を一から学び習得しながら受験予定資格取得を目指しており、また、ポリテクで学び習得することで実践でも慌てず冷静に対処できるように実習に励んでおります。</li> </ul>	20万円
B5	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビルメンテナンス</li> <li>●ビルマネジメント</li> </ul>	34	JR博多駅より1時間以内希望(公共交通機関のみ可) 転居を伴う転勤不可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備業(6年)</li> <li>・警備業(4年)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物環境衛生管理技術者</li> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・第二種電気工事士</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・消防設備士乙種第4類</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・警備の経験から、点検や巡回を通じ異常を発見する事ができます。</li> <li>・ポリテクでは現場での作業内容を中心に、習得中です。</li> <li>・今後も自身の技能向上を目指し、職場に貢献できるように努めます。</li> </ul>	20万円
B6	<ul style="list-style-type: none"> <li>●消防設備点検</li> <li>●ビル設備管理</li> </ul>	65	JR福岡駅より1時間以内希望(公共交通機関、車ともに可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築塗材メーカー営業(41年2か月)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・2級建築施工管理技士</li> <li>・足場等組み立て作業主任</li> <li>・消防設備士乙種第6類</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・消防設備士乙種第4類</li> <li>・二級ボイラー技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前職で建物外壁調査を経験、また塗装工事管理の経験があります。</li> <li>・外壁調査では塗装の劣化を中心に、調査報告書を作成、仕様の提案を行っていました。</li> <li>・ビル点検調査の経験から建物への興味が強く、ポリテクでの学習をもとに各種資格を取得し、仕事に役立てたいと考えています。</li> </ul>	時給1200円希望

## 令和7年4月修了予定者

人材番号	希望職種	年齢	希望地域	主たる職務経歴	主たる免許・資格等	アピールポイント	希望手取月収
B7	<ul style="list-style-type: none"> <li>●病院業務 (臨床検査技師務・病院事務)</li> <li>●ビル管理業務 (ビル設備サービス科で習得した業務)</li> </ul>	65	北九州市近隣希望 (公共交通機関、車ともに可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・臨床検査技師(42年)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・臨床検査技師免許</li> <li>・医療環境管理士</li> <li>・普通自動車第一種運転免許(8t未満)</li> <li>・自動二輪免許(中型)</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・二級ボイラー一技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> <li>・消防設備士乙種第4類</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・熊本地震の被災とコロナ渦における緊急事態状況を経験し2つの地域基幹病院の臨床検査技師として組織の中で中心的な役割を担い重責を果たせたことで、あらゆることでの対応に対処できる自信があります。</li> <li>・現在教えていただいている知識と技術を新たに習得して、これまで以上に職務を通して社会に貢献したいと考えます。</li> </ul>	時給 1200円
B8	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビル設備サービス</li> </ul>	55	北九州市内希望 (公共交通機関、車ともに可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・半導体研究所にて製造設備の運転点検及びメンテナンス(6年3か月)</li> <li>・計装整備(7年)</li> <li>・化学分析業務(16年)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・危険物取扱者乙種第3類、第4類</li> <li>・エックス線作業主任者</li> <li>・二級ボイラー一技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> <li>・第一種衛生管理者</li> <li>・日商簿記検定2級</li> <li>・公害防止管理者(ダイオキシン類)</li> <li>・消防設備士乙種第4類</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・消防設備士乙種第1類</li> <li>・第三種冷凍機械責任者</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工場に関連して様々な業務に立ち会ってきました。</li> <li>・小規模なプラントのようなビルメンテ業界に非常に興味を持っています。</li> <li>・経験を活かして仕事に就き、業務を通して知識をさらに積み上げることができればと感じています。</li> </ul>	20万円
B9	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビル設備管理</li> <li>●電気工事</li> <li>●清掃関係</li> </ul>	51	北九州モノレール片野駅より1時間以内希望 (公共交通機関、車ともに可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引越作業(1年)</li> <li>・通運業(1年)</li> <li>・倉庫業(3年)</li> <li>・通関業(20年)</li> <li>・港湾荷役(6年)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大型自動車第一種運転免許</li> <li>・危険物取扱者乙種第1類～6類</li> <li>・消防設備士乙種第6類</li> <li>・通関士</li> <li>・フォークリフト運転技能講習</li> <li>・職長・安全衛生責任者教育</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・二級ボイラー一技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・31年間の職務経験より、顧客・職場でのコミュニケーションを図ることに自信があります。</li> <li>・前職が運輸・港湾関係であった為、安全については特に意識を持ち、個人としては無事故・無災害を達成しています。</li> <li>・法令遵守のプロとして働いたこともあり、法令遵守の重要性を実感し、業務の透明性を確保することに努めてきました。冷静な判断力を発揮し、上司、同僚、部下と連携しながら業務を行ってきました。</li> <li>・ポリテクでは第二種電気工事士、二級ボイラー一技士の資格取得目指し、知識と技術を積極的に習得中です。</li> <li>・顧客のニーズに応じた正確できめ細かなサービスを提供できる自分を目指します。</li> </ul>	20万円

## 令和7年4月修了予定者

人材番号	希望職種	年齢	希望地域	主たる職務経歴	主たる免許・資格等	アピールポイント	希望手取月収
B10	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビル設備管理</li> <li>●CADオペレーター</li> <li>●電気工事士</li> <li>●その他条件が合えば何にでも興味があります。</li> </ul>	43	北九州モノレール守恒駅から1時間以内希望(公共交通機関、車ともに可)  遠方は条件が合えば可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・陸上自衛官(3年)</li> <li>・スポーツインストラクター(個人20年)</li> <li>・介護職(1年)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>【受験予定】</li> <li>・第二種電気工事士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公務員時代の経験より規則や時間を守ることを大事にしています。</li> <li>・賭け事や健康に悪影響を与えるような習慣もありません。</li> <li>・接客業が長かったため、挨拶や初対面の方とのコミュニケーションを大切にしています。</li> </ul>	25万円
B11	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビル設備管理員</li> <li>●施設警備員</li> <li>●製造業(半導体関連)</li> <li>●倉庫作業員</li> </ul>	49	現在は直方市在住ですが、長崎市内及びその近郊もしくは福岡市内及びその近郊を希望(公共交通機関、車ともに可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・半導体製造の装置オペレーター(20年8か月)</li> <li>・倉庫作業員(1年2か月)</li> <li>・介護職(6か月)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・特定化学物質等作業主任者技能講習</li> <li>・ホームヘルパー2級(現・介護職員初任者研修)</li> <li>【受験予定】</li> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・二級ボイラー技士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・これまでの職歴において、交代勤務や夜勤務を多く経験し、体力や忍耐力に自信があります。また、良いコミュニケーションを築く為、相手に対してきちんと挨拶をして、謙虚な姿勢で接するようにしていました。</li> <li>・ポリテクではビル設備に関わる分野の訓練を受講中で、特に危険物取扱者乙種第4類、二級ボイラー技士の資格取得の為に勉強には力を入れています。</li> <li>・目標に掲げた資格を取得して、一日でも早く一人前のビル設備管理員になる事を目指しています。</li> </ul>	18万円
B12	<ul style="list-style-type: none"> <li>●消防設備関連業</li> <li>●ビル設備管理業</li> </ul>	33	小倉から博多エリアまでを希望(公共交通機関、車、バイクともに可)  会社近くに引越しを予定しております	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄鋼業での現場(1年3か月)</li> <li>・自動車販売業の営業職(10年3か月)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・玉掛け技能講習</li> <li>・床上操作式クレーン運転技能講習</li> <li>・消防設備士乙種第4類</li> <li>【受験予定】</li> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・消防設備士乙種第6類</li> <li>・二級ボイラー技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接客業の経験より、コミュニケーションには自信があります。</li> <li>・特に、お客様との信頼関係を築く事を大事に仕事をしていきたいです。</li> <li>・ポリテクでは、資格取得を目指し、日々精進しております。</li> <li>・特に消防設備の仕事には興味があります。</li> <li>・また、今学んでいる分野以外でも、自分に挑戦できる分野があれば、積極的に取り組んでいきたいと思います。</li> </ul>	20万円
B13	<ul style="list-style-type: none"> <li>●設備管理</li> </ul>	36	福岡市内希望(公共交通機関のみ可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フォークリフト作業員(9年9か月)</li> <li>・お弁当の製造・販売(4年9か月)</li> <li>・バイク用品の倉庫内作業(2年1か月)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・フォークリフト運転技能講習</li> <li>【受験予定】</li> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・第二種電気工事士</li> <li>・二級ボイラー技士</li> <li>・消防設備士乙種第4類</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・倉庫内作業の経験があり、安全管理や協調性に自信があります。</li> <li>・ポリテクでは、ビル設備に関わる勉強と並行して資格取得の為に勉強もしております。</li> <li>・仕事に真面目に取り組み、必要な知識や技術を積極的に学び、どんな仕事でも任せられる人材になりたいです。</li> </ul>	20万円

## 令和7年4月修了予定者

人材番号	希望職種	年齢	希望地域	主たる職務経歴	主たる免許・資格等	アピールポイント	希望手取月収
B14	●設備管理	46	福岡市内及び近隣の市町を希望(公共交通機関のみ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コールセンターにて電話の受信対応(合計4社の勤務、通算13年7か月)</li> <li>・総務、経理業務(合計2社の勤務、通算5年4か月)</li> <li>・国内旅行の受付、各交通手段の手配業務(1年)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・日商簿記検定2級</li> <li>・総合旅行業務取扱管理者</li> <li>・Word文書処理技能認定試験2級</li> <li>・実用英語技能検定試験2級</li> <li>・中国語検定試験3級</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・消防設備士乙種第6類</li> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今までの職務で培った「処理への正確性を意識すること」を、業務に活かしたいと考えております。</li> <li>・ポリテクにて設備管理に関する各知識を習得中です。</li> <li>・障がい者採用(求人)への応募を優先的に考えております。</li> <li>・2023年3月に精神障害(ADHD)を診断され、現在1か月～2か月に1度、メンタルクリニックに通院し、服薬による治療中です。</li> </ul>	時給1,000円以上
B15	<ul style="list-style-type: none"> <li>●電気工事士</li> <li>●消防設備士</li> <li>●ビルメンテナンス</li> <li>●物流</li> </ul>	54	北九州市内、及び近郊(公共交通機関、車ともに可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・製造・業務事務(13年9か月)</li> <li>・ルート営業(4年6か月)</li> <li>・電話工事(10か月)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・危険物取扱者乙種3.4.5.6類</li> <li>・玉掛け技能講習</li> <li>・フォークリフト技能講習</li> <li>・大型自動車第一種運転免許</li> <li>・小型移動式クレーン運転技能講習</li> <li>・クレーン特別教育</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・二級ボイラー技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> <li>・第三種冷凍機械責任者</li> <li>・消防設備士甲種第4類</li> <li>・消防設備士乙種第1.6類</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去に様々な職種を経験してきましたので、枠にはまらない柔軟な考え方が出来、新しい事への取り組みも興味持ってチャレンジ出来ると思います。</li> <li>・自身の職の幅を広げたく、ポリテクで学んでおり、現在、第二種電気工事士・二級ボイラー技士・消防設備士他の受験を予定しています。</li> <li>・自身が培ってきたスキルや経験を活かした仕事をしていきたい思います。</li> </ul>	25万円
B16	●ビル設備メンテナンス	38	北九州市内希望(特に小倉北区)(公共交通機関、車ともに可)  もしくは行橋から1時間以内(車通勤希望)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合警備職(5年6か月)</li> <li>・事務職(4年)</li> <li>・IT職(9年(自営業含む))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通自動車第一種運転免許</li> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・消防設備士乙種第6類</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・消防設備士乙種第4類</li> <li>・二級ボイラー技士</li> <li>・第二種電気工事士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ポリテクで学んだこと及び、資格を業務に活かしたいと考えております。</li> <li>・仕事に必要なスキルを身につけることで自分の成長を実感していきたいと思っています。</li> <li>・仕事は正確に丁寧に行うことをモットーとしております。</li> <li>・性格は真面目で、何事も最後まで諦めずに責任を持ってやり遂げます。</li> </ul>	20万円

## 令和7年4月修了予定者

人材番号	希望職種	年齢	希望地域	主たる職務経歴	主たる免許・資格等	アピールポイント	希望手取月収
B17	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビル管理</li> <li>●物流倉庫</li> </ul>	61	北九州西部、八幡若松方面を希望 (公共交通機関、車ともに可)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷蔵庫洗濯機等大型家電と家具の配送(5年)</li> <li>・卸問屋での配送草子管理ルート営業(12年7か月)</li> <li>・セルフレジ アテンダント業務(2年3か月)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大型自動車第一種運転免許</li> <li>・フォークリフト技能講習</li> <li>・玉掛け技能技能</li> <li>・ガス溶接技能講習</li> <li>・調理師</li> </ul> <p>【受験予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・危険物取扱者乙種第4類</li> <li>・二級ボイラー技士</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・これまでの接客経験より、コミュニケーション力が高いと自負しております。</li> <li>・生涯現役を目指し、現在はポリテクでビル管理に必要な資格取得の為に周りの方と切磋琢磨し頑張っております。</li> <li>・健康的な朝方人間で、週末の出勤も可能です。</li> </ul>	16万円